

juridisch kader

partners

W&Z en de Provincie kunnen optreden als trekker van het project.
De steden Roeselare en Izegem en de gemeentes Ingelmunster, Oostrozebeke en Wielsbeke zijn bevoorrechte partners.

project

probleemstelling

Gebrek aan coherent traject voor fiets- en wandelverkeer
Onderbrekingen in het jaagpad, bv. op de zuidoever ter hoogte van de nieuwe containerterminal

ambitie/visie

Continuïteit van een recreatieve fietsroute langs kanaal
Recreatieve ruimte langs het kanaal beter toegankelijk maken

sleutelingrepen

Aanleg continu jaagpad op noord- en zuidoever
Voorzien van doorsteken voor zacht verkeer naar woonweefsel

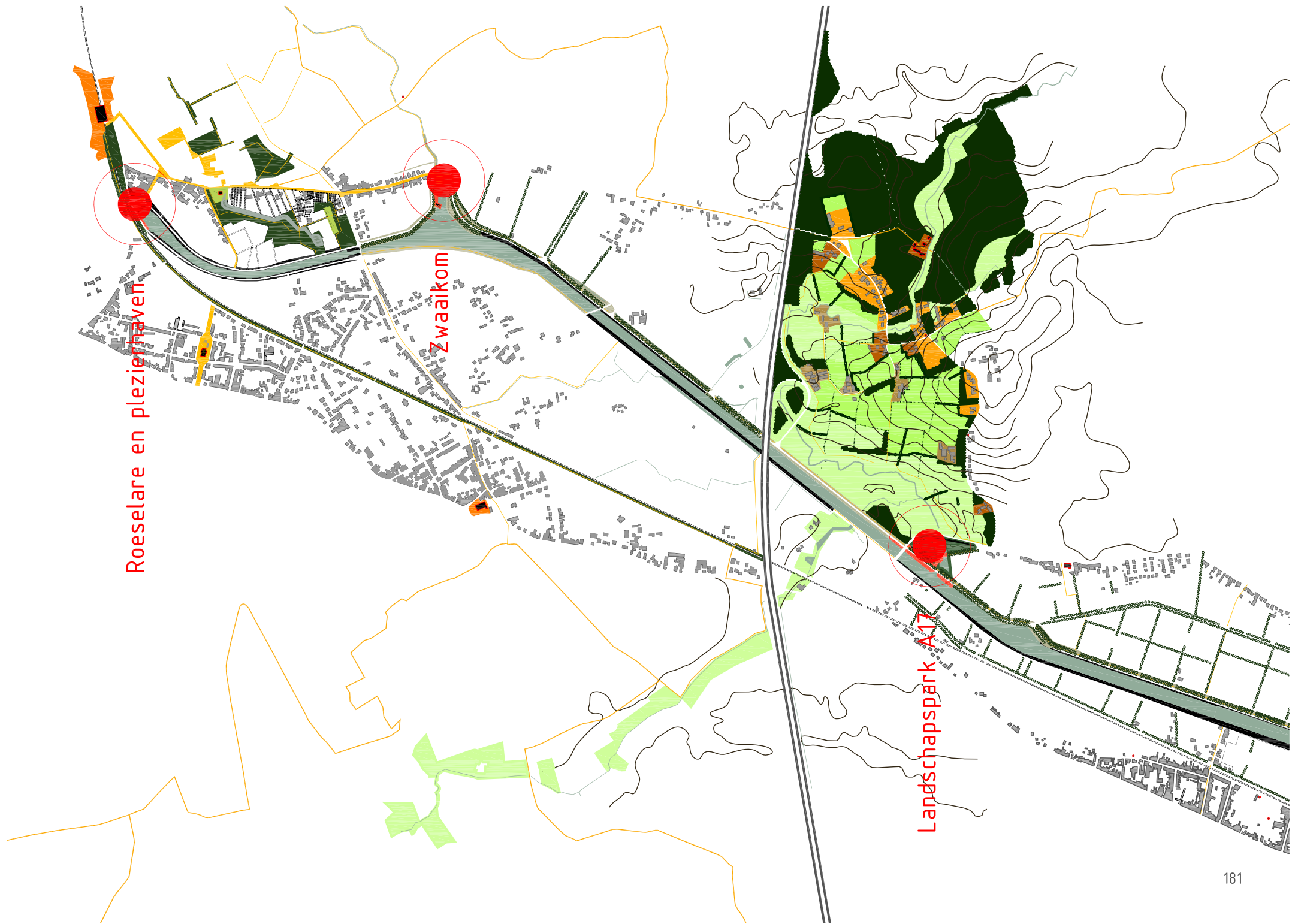


Actie 6. Hotspots in een groen netwerk

Het kanaal is een belangrijke schakel in de recreatieve structuur van de streek. Toch is de recreatieve draagkracht en uitstraling van het kanaal ook beperkt. Industrie blijft de hoofdbestemming van het kanaal. Het kanaal loopt dood en heeft daardoor een beperkte rol voor de pleziervaart.

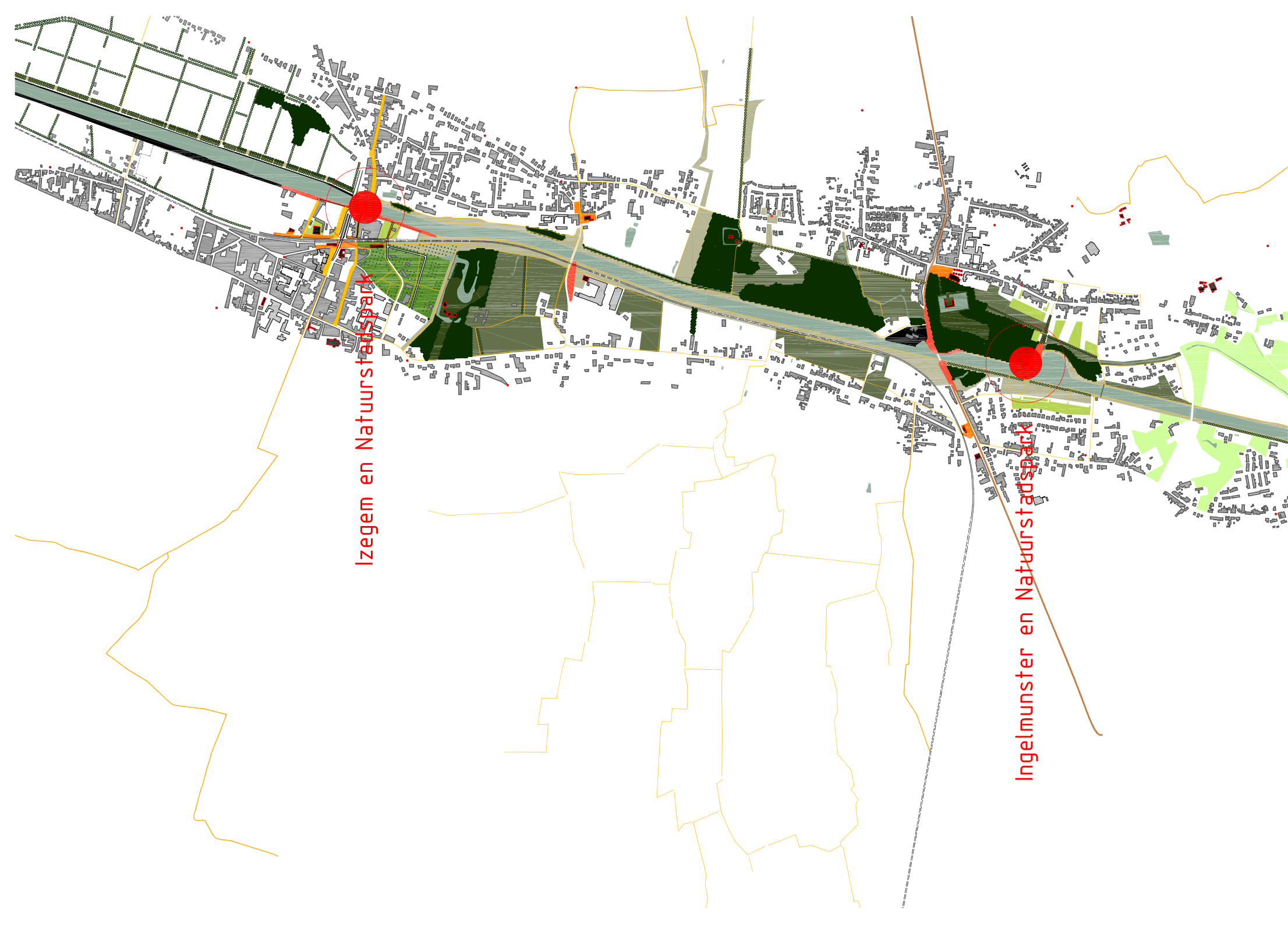
Het uitbreiden van de recreatieve functie van het kanaal moet uitgaan van binding tussen het kanaal en andere recreatieve netwerken, en moet de ruimte langsheen de oevers maximaal inzetten. Gezien het beperkte recreatieve potentieel lijkt het aangewezen op enkele plekken een zekere intensiteit te creëren en het recreatieve gebruik van het kanaal te markeren. Ook in deze actie wordt er met andere woorden voor gepleit om het kanaal als verzamelruimte te ontplooiën, een belangrijke infrastructuurlijn waar de verschillende recreatienetwerken op inhaken en de oeverrecreatie zich presenteert. Concreet vertaalt dit zich in voorstellen voor wat hier recreatieve hotspots worden genoemd: plekken langs het kanaal waar een intensivering van het recreatieve gebruik mogelijk lijkt.





Izegem en Natuurstadspark

Ingelmunster en Natuurstadspark



Vallei van de Mandel

Drietrapsluis naar de Leie

Project 11. Plezierhaven

De kop van het kanaal speelt als eindpunt van recreatieve boottochten een belangrijke rol in het recreatieve medegebruik van het kanaal. Ook voor de bewoners van de stad zelf kan de kop van het kanaal een belangrijke trekpleister worden.



AANLEIDING

Op het kanaal vinden vandaag al toeristische boottochten plaats. Eén van de belangrijkste haltes langs het kanaal is de grootste stedelijke kern langs het kanaal, Roeselare. Onder andere in het kader van deze studie wordt gezocht om het recreatieve medegebruik van het kanaal uit te breiden.

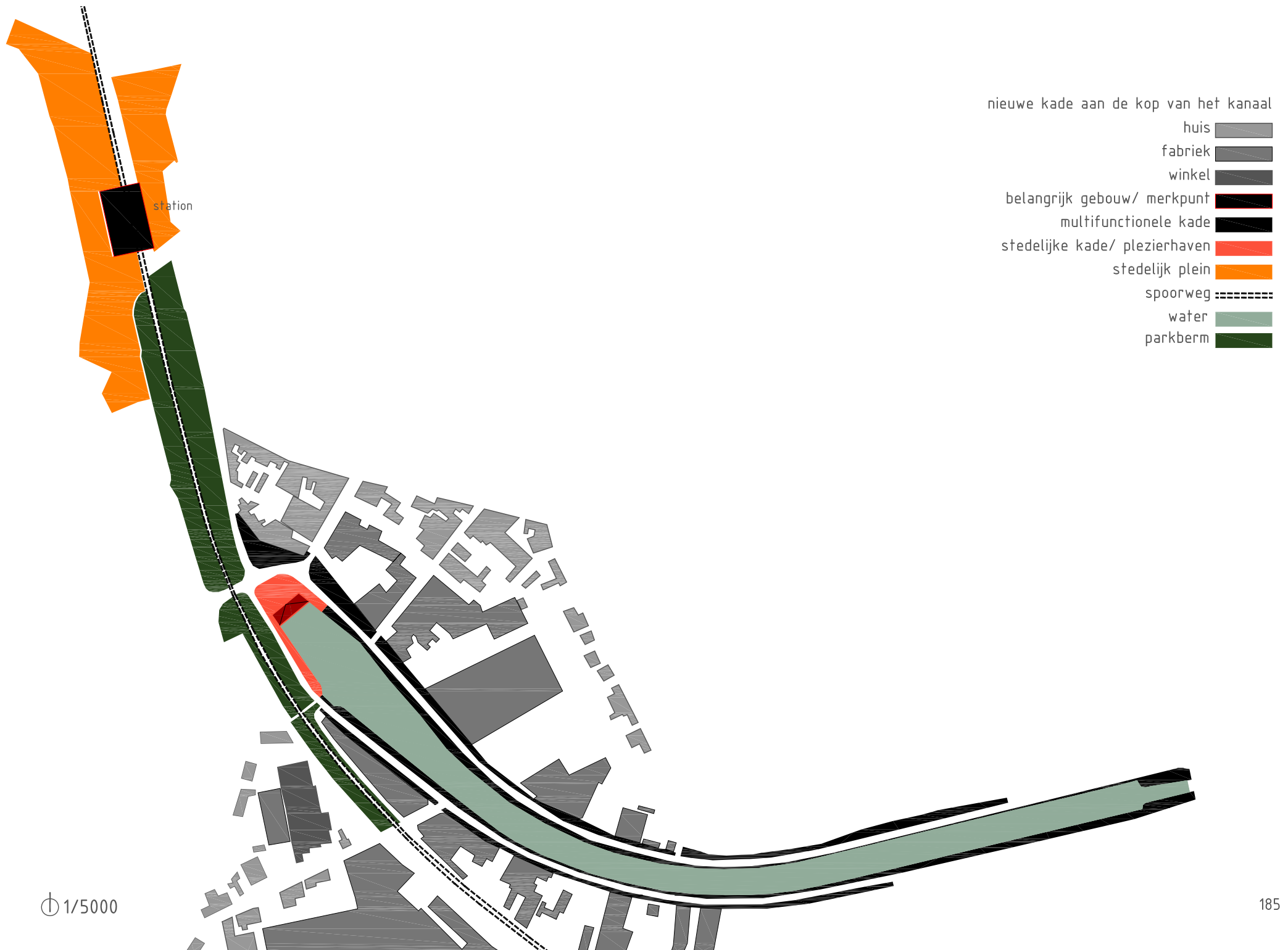
De aanleg van de kop van het kanaal in Roeselare is volledig gericht op industrieel gebruik. Het kanaal is er, vanuit het oogpunt van de boten, een grote betonnen bak. De wegeninfrastructuur rond de kop is overmaats, er is geen rustruimte.

AMBITIE

Inrichten van een plezierhaven verbonden met de stad

Een aangenaam eindpunt voor een tocht over het kanaal is belangrijk voor de ontwikkeling van de pleziervaart op het hele kanaal. De kop van het kanaal in Roeselare kan worden uitgerust voor pleziervaart. De kop zelf en de verbinding met het centrum kunnen veiliger en aangenamer worden georganiseerd. Er kan een grotere steiger worden aangelegd die gemakkelijker bereikbaar is van op de oever. De kademuur op de kop, waar de boten nu op uitkijken, kan vervangen worden door een hellend vlak dat het water inloopt en de nieuwe steiger bereikbaar maakt. De wegen rond de kop kunnen verder van de kade weg worden georganiseerd zodat ruimte vrijkomt voor de aanleg van een plein, of de wegen kunnen opgenomen worden in het pleingeheel, waarbij weinig of geen onderscheid gemaakt wordt in rijweg / plein. Langs de sporen kunnen de voetpaden beter worden heringericht om gemakkelijk het centrum en het stationsplein te bereiken. Een andere troef is ongetwijfeld de monumentaliteit van de oudere vertikaal georganiseerde industriële activiteit in de haven. De grootschaligheid en ruwheid van dit architecturale geheel maakt van de haven een unieke plek langs het kanaal en in het centrum van Roeselare. Wanneer deze industrie verdwijnt of vervangen wordt, stelt zich de vraag of en hoe deze specifieke atmosfeer in de haven kan bewaard blijven.





juridisch kader

BPA Krottegem
BPA Stationswijk
BPA Zuidlaan

Conform huidig juridisch kader

Geen specifieke planningsinitiatieven
noodzakelijk

partners

W&Z (aanlegsteiger) en de stad Roeselare (inrichting publiek domein) onderzoeken de potenties en mogelijk ingrepen.
De NMBS is bevoorrechte partner omwille van de herinrichting van de omgeving van het spoorwegtalud.

project

probleemstelling

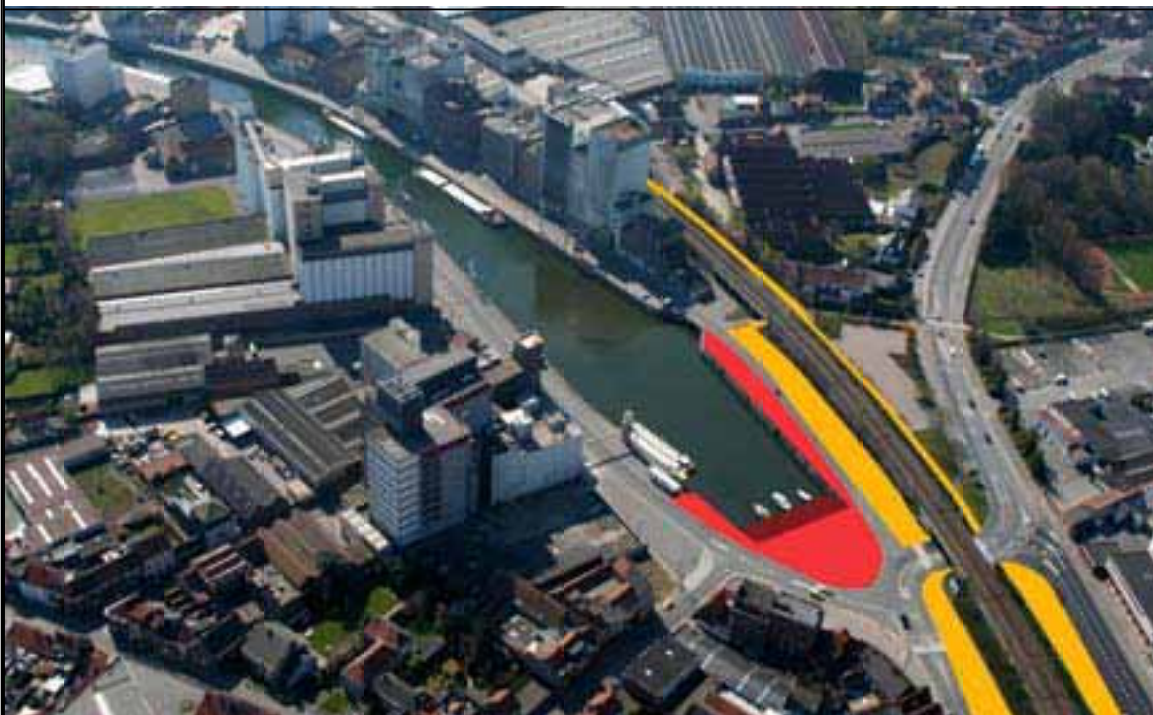
Toeristisch medegebruik kanaal Roeselare - Leie
Industriële kop

ambitie/visie

Aangename plezierhaven
Herinrichten openbaar domein

sleutelingrepen

Nieuwe steiger
Plein aan steiger
Realiseren van ruimtelijk interessante link met het stedelijk weefsel



Project 12. Zwaaiikom

Een deel van het recreatieve medegebruik van het kanaal is de watersport. De belangrijkste voorzieningen hiervoor zijn nu te vinden aan de Zwaaiikom in Roeselare.



AANLEIDING

Aan de Zwaaiikom in Roeselare zijn nu al een aantal bedrijven gelegen die gespecialiseerd zijn in watersport. In de Zwaaiikom kunnen immers kanos en waterskiërs te water worden gelaten. De toegang tot het wateroppervlak van de Zwaaiikom is echter gevaarlijk en onaangenaam. De kano's worden te water gelaten in een klein bassin in het midden van het rond punt op de Linkervaartoever/Graankaai, een weg voor zwaar verkeer (zie Project 8.) en toegangsweg van Roeselare. Van daar loopt een watertunnel onder de Graankaai naar de Zwaaiikom zelf. Onder andere in het kader van deze studie wordt gezocht om het recreatieve medegebruik van het kanaal uit te breiden. Ter hoogte van de Zwaaiikom ontmoeten verschillende landschappen elkaar: het industriële landschap langs het kanaal, het stedelijke landschap van Krottegem en het post-rurale/open landschap dat langs de Krommebeek tot aan het kanaal doordringt. Deze drie landschappen botsen ruwweg op elkaar, hun onderlinge relatie is niet duidelijk wat resulteert in een ruimte die elke identiteit ontbreekt.



AMBITIE

Duidelijkheid brengen in de verkeershiërarchie

De Linkervaartoever/Graankaai op de noordoever van het kanaal ontsluit een aantal industrieterreinen langs het kanaal. Het rond punt aan de Zwaai kom sluit deze weg aan op het woonlint tussen de haven en Krottegem en op de weg die in de geplande doorsteek van het kanaal naar Brugge een hele reeks bedrijven ontsluit. Het rond punt kan zo worden ingericht dat de beweging langs het kanaal naar de kop van het kanaal en het centrum van Roeselare opnieuw de hoofdbeweging wordt. De wegenhiërarchie in het bedrijventerrein wordt hierdoor duidelijker (zie ook Project 8.) en het verkeer veiliger en efficiënter.

Uitbouwen recreatieve knoop tussen het stedelijk parcours en het jaagpad langs het kanaal

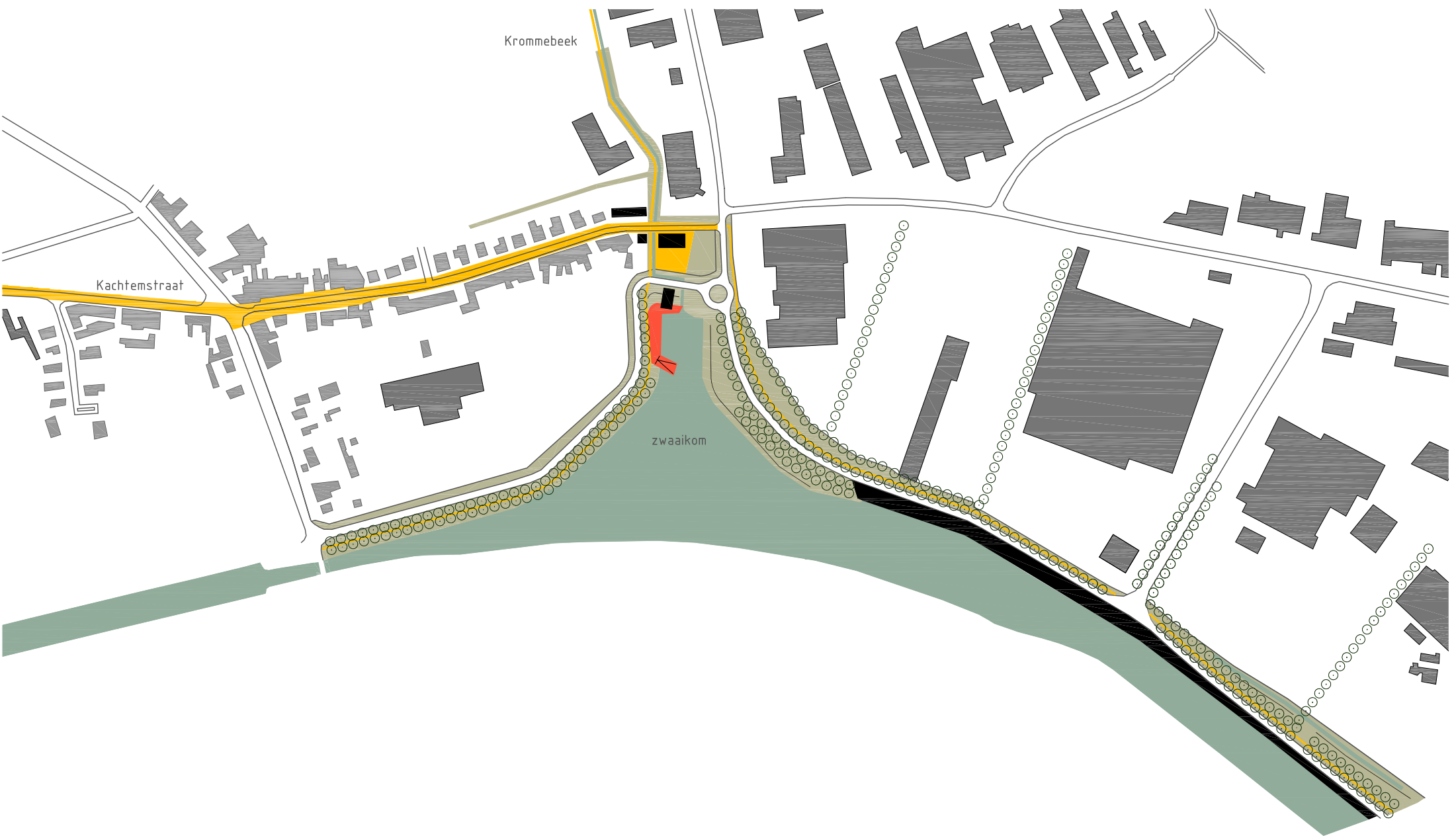
Door bedrijven met aan watersport verwante commerciële activiteiten rond de Zwaairom te concentreren, kan zich hier een pool voor watersport langs het kanaal ontwikkelen. Het stedelijke lint uit Krottegem, het regionale fietspad en het jaagpad langs het kanaal kunnen aan de Zwaairom aanleiding geven tot de ontwikkeling van een recreatieve knoop. De Linkervaartoever/Graankaai kan iets verder van de Zwaairom worden gelegd zodat vlak langs het kanaal ruimte vrijkomt voor watersportactiviteiten. Aan de westoever van de Zwaairom kan een grotere steiger worden aangelegd, met een nieuw boothuis en eventueel een kleine horecaontwikkeling vlak aan het kanaal. Dit maakt het wateroppervlak beter toegankelijk. Aan de Zwaairom kan bovendien het regionaal recreatieve fietsroutenetwerk langs de Krommebeek verbonden worden met de recreatieve route langs het kanaal en naar de stad.

Overgang van het stedelijke weefsel van Krottegem naar de industrie langs het kanaal

Het stedelijke weefsel van Krottegem gaat aan dit rond punt over in het industriële weefsel rond de A17. De ruimte die door het herschikken van het rond punt vrijkomt, maakt een beperkte ontwikkeling van wonen en kantoren mogelijk als afwerking van het stedelijke weefsel en de Kachtemsestraat. Met een geschikte typologie kan zowel van het zicht op het water als van de nabijheid van het centrum geprofiteerd worden.

verknopen stedelijk, open ruimte en industrieel systeem

huis	
fabriek	
woning- , horeca-, kantoorproject	
multifunctionele kade	
stedelijke kade	
stedelijk parcours	
straat	
fiets- en wandelpad	
zitbank	
water	
groene kade	
struiken- of bomenrij	



juridisch kader

geen

geen specifiek planningsinitiatief
noodzakelijk

partners

De stad Roeselare en W&Z kunnen samen als trekker optreden voor dit project.
De kajakclub is een te consulteren private partner, daar zij de hoofdgebruiker is van de waterkant binnen dit project.

project

probleemstelling

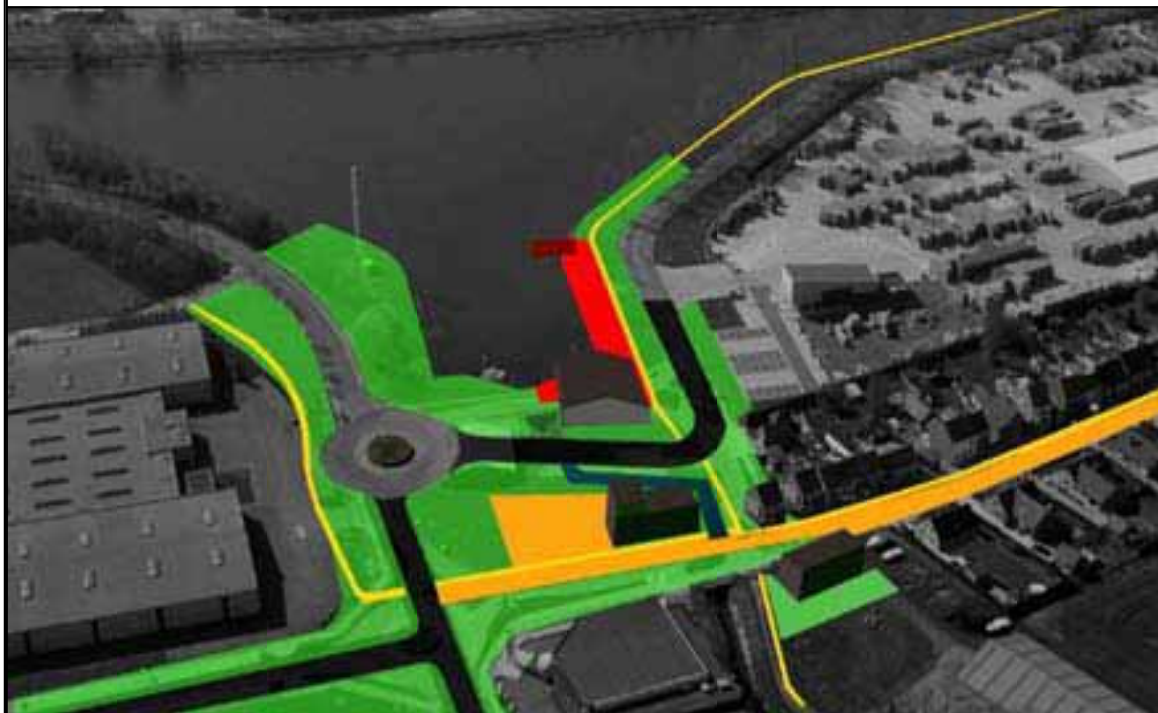
Toeristisch medegebruik kanaal Roeselare - Leie
Beperkte toegankelijkheid wateroppervlak
Onduidelijke wegenhiërarchie
Koude confrontatie woonweefsel en industrie

ambitie/visie

Uitbouw knoop waterrecreatie
Optimaliseren verkeershiërarchie
Afwerking stedelijk lint

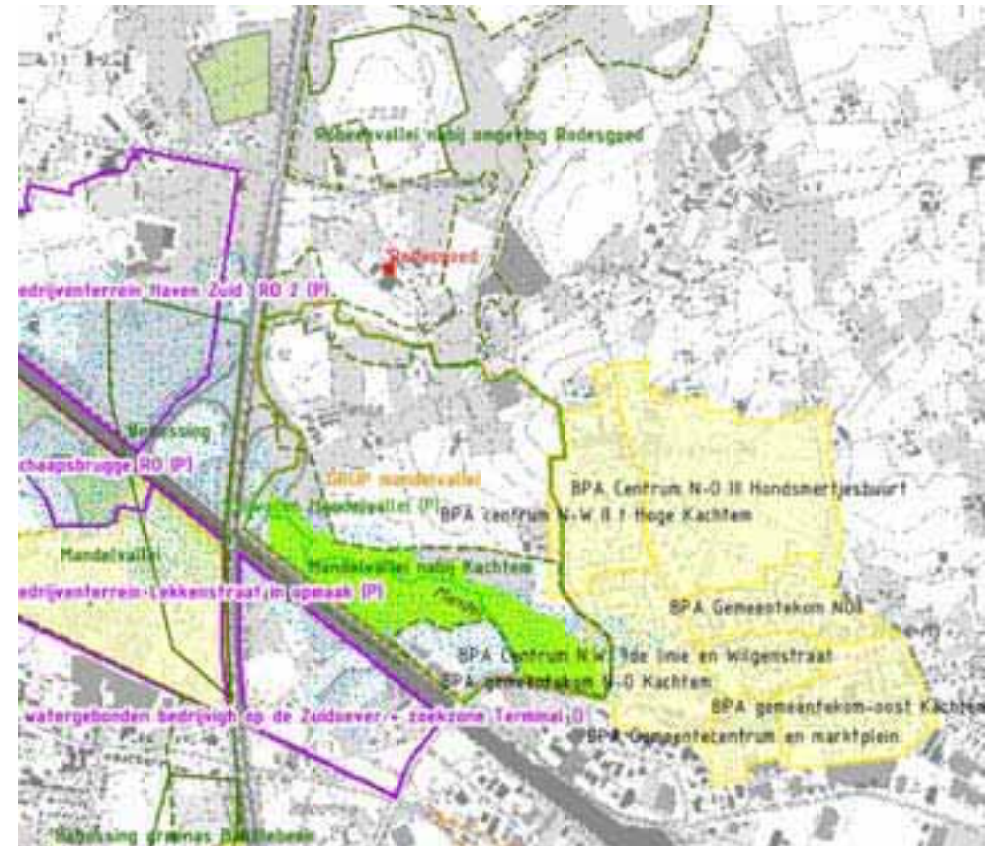
sleutelingrepen

Aanleg nieuwe steiger met recreatieve kade
Reorganisatie rond punt en ontsluiting
Afwerking stedelijk weefsel langs de Kachtemsestraat met beperkte woon- en horecaontwikkeling
Verbinden van de recreatieve route Krommebeek en Kanaal



Project 13. Landschapspark A17

Het gebied rond de Mandel, gelegen ter hoogte van het knooppunt Kanaal Roeselare – Leie, N382 en A17 (E403), op het grondgebied van Izegem – Kachtem, wordt gekenmerkt door een vrij open karakter binnen de industriële, lineaire verstedelijking langs het kanaal. In het noorden is het Rhodesgoed gelegen, dat als stadsbos fungeert. Het is een natuurgebied bestaande uit bossen, weilanden en moerassen. In het zuiden van de stad Roeselare is het Sterrebos gelegen en het geplande stadsbos rond de Kleiputten. De Babilliebeek kan het ruimtelijk verbindende element worden tussen deze grote groenstructuren.



AANLEIDING

Op de Ferraris Kabinetskaart (1777) vinden we het historische karakter van de structuur van de vallei terug: een uitgesproken percelering op de hoger gelegen delen van de vallei en het nagenoeg niet geperceleerd rivierhooi landschap op de lager gelegen delen nabij de Mandel. Kleine greppeltjes tussen de hooilanden, die praktisch niet waarneembaar waren, duiden de gebruiksgrenzen aan. De hoger gelegen gronden vormden een bockage landschap, waarbij de perceelsgrenzen door middel van hagen, houtkanten en knotbomenrijen afgeboord waren. Vandaag heeft, door toevoeging van diverse cultuurlagen bovenop deze historische lagen en vooral door het wegnemen van kleine landschapselementen, het landschap veel van dit historische karakter verloren en is het landschap sterk versnipperd. Diverse elementen komen verspreid in de ruimte voor, waaronder 4 landbouwvestigingen, één grondloos bedrijf, een borstelbedrijf, onafgewerkte randen van de bebouwde ruimte en sportvelden. Fragmentarisch herkennen we nog relictten van het traditionele landschap zoals knotbomen, struwelen en natte weilanden langs de Mandel. Om het betreffende landschap te versterken en terug ruimtelijke kwaliteit te geven, werd voor het gebied tussen de A17 en de Sasbrug door de stad Izegem initiatief genomen om een RUP (RUP 'Mandelvallei') voor de open ruimte op te starten. Dit project beperkt de industriële activiteiten en de landbouwactiviteiten verder dan in het voorontwerp van het RUP het geval is. Verder breidt dit project de ideeën die werden geformuleerd in dit RUP uit over een groter gebied.



Ferraris Kabinetskaart (1777)

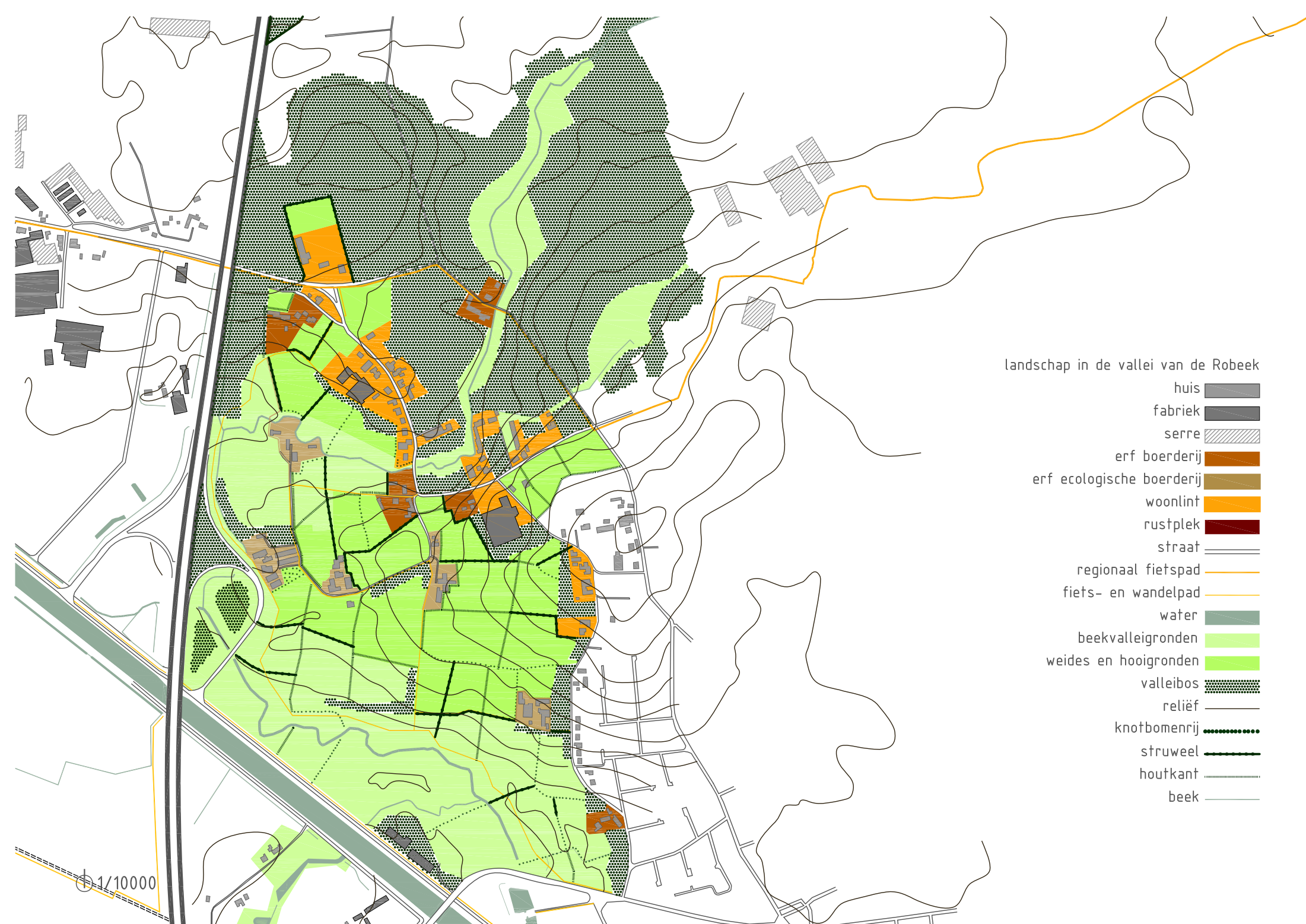
Ontwikkelen van structurerend en gestructureerd groen langs de A17

De verschillende groene en/of open fragmenten in de sterk verstedelijkte ruimte tussen Roeselare en Izegem kunnen via lineaire verbindingselementen aan elkaar geregen worden tot een samenhangend groen netwerk. Het Rhodesgoed, de vallei van de Mandel en de Babilliebeek, het Landschapspark rond Accent en ziekenhuis het Sterrebos en het voorziene stadsbos op de kleiputten kunnen samen een structurerend groenelement langsheen de A17 vormen. Het open ruimtegebied ter hoogte van Kachtem rond de Mandel, en onderwerp van dit project, vormt het scharnierpunt tussen de noordelijke en zuidelijke onderdelen van dit structurerende groenelement.

Werken aan de herkenbaarheid van het landschap

Om de bedreigingen van de andere sectoren (industrie, wonen,...) beter te weerstaan, is de inzet van dit project het gebied langs de A17 een eigen identiteit verlenen als open ruimte. Landschapsherstel moet voorop staan. Landschappelijke kwaliteit is hier vertaald als herkenbaarheid en differentiëring, het creëren van eenheid en een speelse variatie.

De vallei van de Mandel die nog haar natuurlijke loop heeft ter hoogte van het knooppunt N382 en A17, dient sterker waarneembaar en herkenbaar gemaakt te worden. Deze open ruimte dient gevrijwaard te worden en kan als verbinding fungeren tussen het Rhodesgoed en andere groenstructuren. De vallei van de Mandel dient terug een herkenbaar landschap te worden. Graslanden op natte valleibodems, slingerende bomenrijen langs de beken en grachten en bosjes op hoger gelegen gebiedsdelen kunnen dit bewerkstelligen. Verticale objecten helpen in belangrijke mate de leesbaarheid van de landschappelijke structuur. Deze verticale elementen kunnen kleine landschapselementen zijn zoals hagen, houtkanten, bomenrijen, etc. Door een goed samenspel van verschillende landschapselementen zoals reliëf, percelering, landgebruik, bewoning, etc. en door de ordening van kleine elementen binnen deze globale organisatie kan een coherent en kwalitatief landschap worden opgebouwd. De natuurlijke loop van de Mandel (en Roobeek) dient geaccentueerd te worden, om "leesbaar" in het landschap aanwezig te zijn. Bebossing en aanplant dient gebruikt te worden om deze suggestie te ondersteunen.



Landbouwbedrijfszetels en “achterkanten” van verkavelingen en bedrijven dienen een gepaste landschappelijke inkleding en afwerking te krijgen. Dit kan door middel van kleine landschapselementen zoals hagen en boomgaarden, houtkanten en knotbomenrijen toe te voegen.

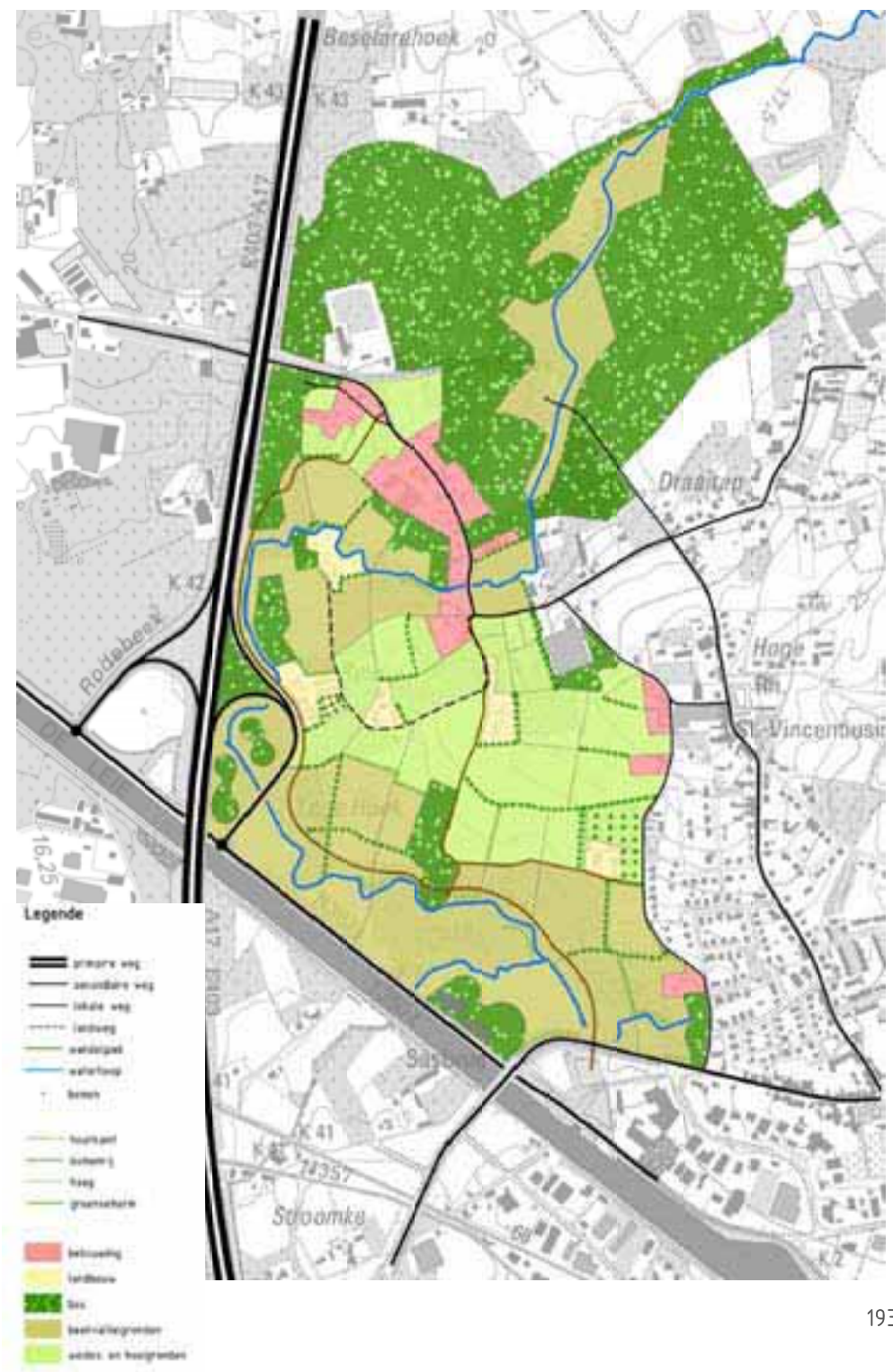
Het gebied dient te worden gevrijwaard als bouwvrije zone. Nieuwe landbouwvestigingen en andere harde functies (nieuwe woningen, uitbreiding van bedrijven,...) zijn niet mogelijk. Het bestaande borstelbedrijf vlak langs de Mandel dient, na stopzetting, te verdwijnen.

Nadruk op lokale en ecologisch waardevolle groenstructuren

Binnen dit gebied dient de landbouw geleidelijk afgebouwd te worden. Grondgebonden extensieve landbouw wordt voorzien, die op termijn beperkt wordt tot weiland en hooiland (binnen valleigebied) dat tevens fungeert als een natuurlijk overstromingsgebied. Alternatieve landbouw, zoals kleinschalige landbouw in open lucht onder de vorm van biologische groenteteelt past ook in deze visie. Graslanden kunnen, binnen voorwaarden, door landbouwers gebruikt worden om hooi te winnen of hun vee te laten grazen. De landbouw staat in functie van natuurbeheer. Akkers worden omgezet naar weiland of worden bebost. Een aangepast maaibeheer moet gevoerd worden zodat schraal grasland bekomen wordt.

Waar geen actuele natuurwaarden bestaan, zoals in de akkers, kan het aanplanten van bos deze delen waardevol maken. Tevens kunnen deze bosjes als groenscherm fungeren voor het landschappelijk inkleden van bedrijfsgebouwen. De meersen langsheen de Mandel moeten zoveel mogelijk hersteld worden. Ook de oksels van het op- en afrittencomplex kunnen ingezet worden als drager van groenstructuren. De schrale oevers van de Mandel dienen hersteld en begroeid te worden.

Ecologische verbindingen dienen onderling tussen Mandelgebied en Rhodesgoed gerealiseerd te worden met behulp van kleine landschapselementen. De herlocalisatie van de sportvelden zou bijkomend een open ruimtecridor creëren tussen beide elementen.





referentiebeelden (lichte recreatieve uitrusting, typische groenelementen)

plezierhaven op de rand van de vallei van de Robeek

-  huis
-  fabriek
-  serre
-  stedelijke kade
-  erf boerderij
-  erf ecologische boerderij
-  woonlint
-  rustplek
-  straat
-  regionaal fietspad
-  fiets- en wandelpad
-  water
-  groene kade
-  grasveld
-  nat grasland
-  extensieve landbouw
-  valleibos
-  reliëf
-  bomenrij
-  knotbomenrij
-  struweel
-  houtkant
-  bank
-  helling
-  beek

1/5000

juridisch kader	partners	project
GRUP Mandelvallei Conform huidig juridisch kader Geen specifieke planningsinitiatieven noodzakelijk; hoogstens een afstemming van GRUP op voorstel	De VLM, de stad Izegem en de Provincie kunnen best samen het project trekken. Aminal Bos&Groen, Natuur en de bekkenbeheerder kunnen ondersteuning geven aan het realiseren van de ecologische en waterbergende functie van het gebied. De lokale natuurvereniging en (landbouw)bedrijven worden geconsulteerd als bevoorrechte getuige	probleemstelling GRUP Mandelvallei Verstedelijkingsdruk op dit resterende open ruimtegebied Verdwijnen van kleine landschappelijke elementen
		ambitie/visie Deze landschappelijke entiteit inschakelen in het groen netwerk rond de A17 Werken aan de herkenbaarheid van het landschap door landschapsherstel Versterken en verhogen natuurwaarden Gebied vrijwaren van verdere bebouwing
		sleutelingrepen Herlocaliseren sportterreinen Landschappelijke inkleding van aanwezige activiteiten en bedrijvigheid Inbrengen van kleine landschappelijke elementen zoals wandelpaden, poelen, boomgaarden, Aangepast beheer voeren Afwerken 'achterkanten' van verkavelingen
		

HOTSPOTS IN EEN GROEN NETWERK: LANDSCHAPSPARK A17

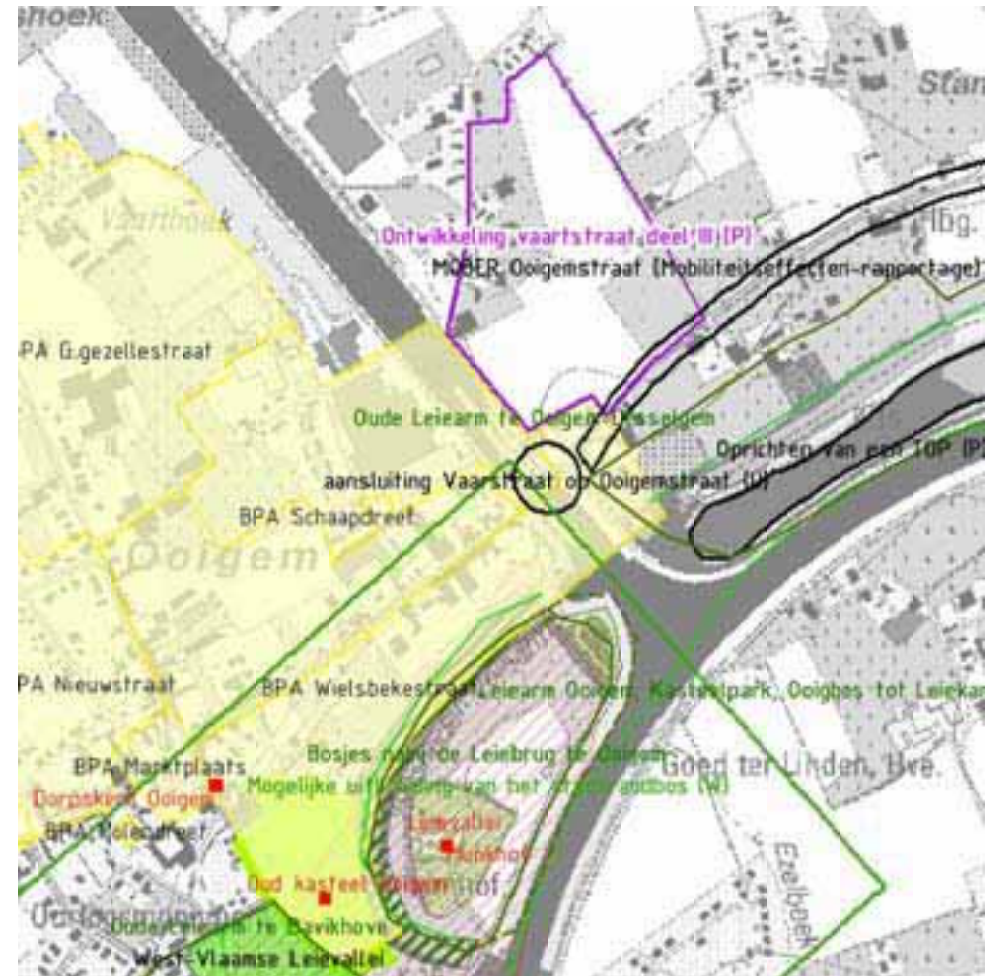
A6 / P13

Project 14. Drietrapssluis naar de Leie

Zoals de kop van het kanaal een belangrijke positie inneemt voor de ontwikkeling van het recreatieve medegebruik van het kanaal, is natuurlijk ook het begin van het kanaal van cruciaal belang. Hier kan ruimtelijk de overgang tussen twee ruimtelijke systemen, de vallei van de Leie en het kanaal, gemarkeerd en in scène gezet. De drietrapssluis is een gedeeld monument dat voor beide systemen apart een belangrijke recreatieve 'hotspot' kan worden. Bovendien kan de omgeving van de sluis een belangrijke rol spelen in het verbinden van deze twee systemen.

AANLEIDING

De drietrapssluis is een unieke constructie in Vlaanderen. De plannen voor de restauratie zijn opgemaakt en worden vanuit het Canal-link programma mee gefinancierd. Deze restauratie vormt de eerste stap in de uitbreiding van het recreatieve medegebruik van het kanaal waarvan de mogelijkheden onder andere in deze studie worden onderzocht. De omgeving van de sluis is vandaag al een attractieve ruimte.



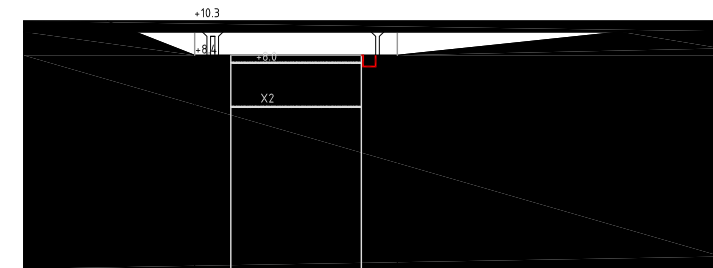
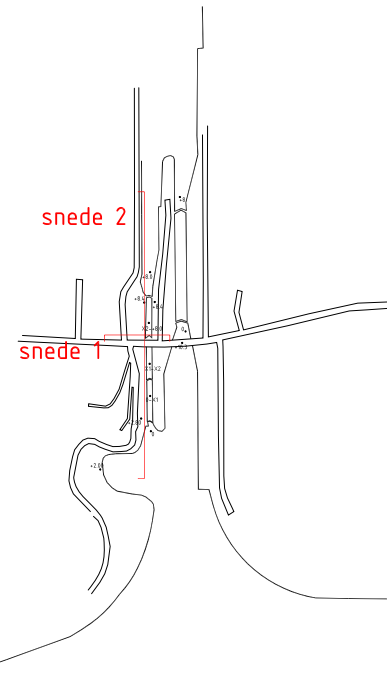
Doordat de Wielsbekestraat werd aangelegd boven de tweede trap van de drietrapssluis is het echter moeilijk geworden het unieke van deze sluis waar te nemen. Deze brug maakt bovendien de aansluiting van het recreatieve pad langs de Leie met dat langs het kanaal moeilijk. Ter hoogte van de sluis is het recreatieve gebruik van de Leievallei amper ontwikkeld en het recreatieve systeem langs de Leie is niet goed aangesloten op dat van het kanaal.

AMBITIE

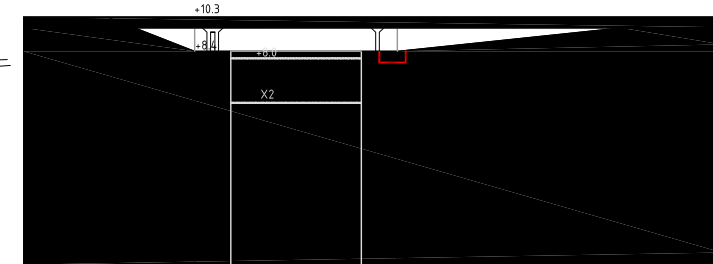
De ruimtelijke kwaliteiten van het sluizencomplex accentueren

Het sluizencomplex aan het startpunt van het kanaal is om verschillende redenen een heel boeiende plek langs het kanaal. Een project voor de drietrapsluis kan er in de eerste plaats uit bestaan de intrinsieke kwaliteiten van de plek bloot te leggen.

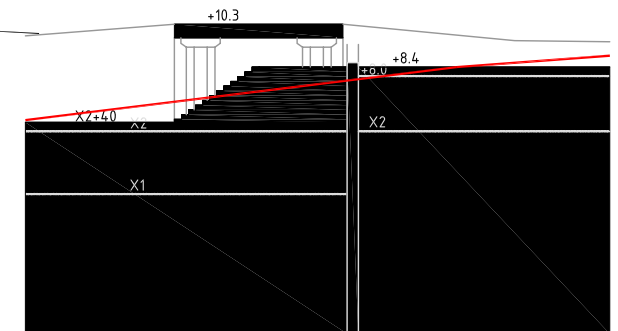
Een groot deel van het kanaal schrijft zich in de Mandelvallei in en volgt de globale morfologie van het weefsel dat in die vallei ontstond. Voorbij het rond punt dat op het lint Ingelmunster - Oostrozebeke gepland is (net voor de vestiging van het bedrijf Spano), draait de Mandel af en komt met een lange omhaal de Leievallei binnen om even verder de Leie te vervoegen. Vanaf daar verlaat het kanaal de Mandelvallei en steekt dwars door het omliggende rurale weefsel door naar de Leie. De sluis ligt als een vreemd extraterritoriaal element ligt op het territorium. Het kanaal steekt uit boven het landschap, om te eindigen in een sluizencomplex dat het niveauverschil van ongeveer 8 meter tussen de Leie en het kanaal overbrugt. In het voornamelijk vlakke landschap rond het kanaal zorgt deze niveausprong voor een uitzonderlijke aanblik. Met de aanleg van een aantal stedelijke dekken en open grasvelden aan weerszijden van het sluizencomplex kan deze indrukwekkende machine beter uit de verf komen. Het lint tussen het centrum van Wielsbeke en Oigem passeert over de brug die zich net boven de tweede deur van de drietrapsluis bevindt. De tweede trap van de sluis wordt hierdoor minder zichtbaar. Bovendien is het gevaarlijk om deze brug over te steken. Er kan langs de drietrapsluis, onder de brug, een doorgang voor zacht verkeer gemaakt worden die het jaagpad langs het kanaal rechtstreeks en veilig verbindt met het pad langs de Leie. De drie trappen van de sluis worden zo opnieuw waarneembaar.



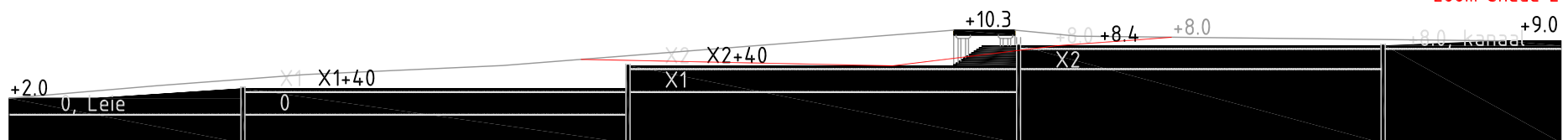
snede 1a



snede 1b



zoom snede 2

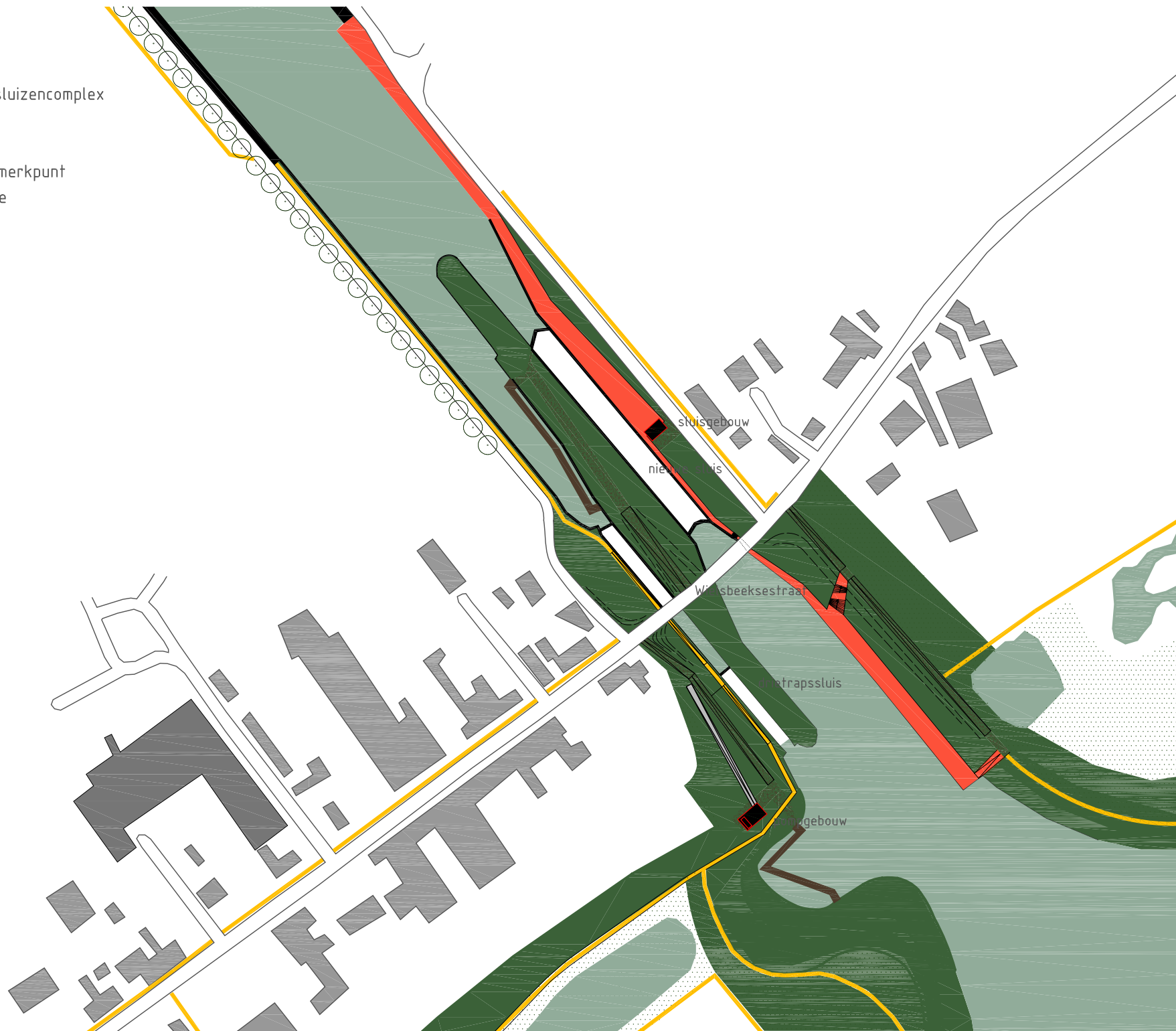


snede 2

schematische doorsnedes hellend vlak onder Wielsbekestraat

herinrichting kades van het sluisencomplex

- huis
- fabriek
- belangrijk gebouw/ merkpunt
- multifunctionele kade
- stedelijke kade
- straat
- fiets- en wandelpad
- betonnen helling
- steiger
- halfverharding
- water
- grasveld
- bos
- bomenrij



Verknopen van het recreatieve netwerk van de Leie met dat van het kanaal

Twee belangrijke recreatieve netwerken, de vallei van de Leie en het kanaal, sluiten aan dit sluizencomplex op elkaar aan. De omgeving van de sluis kan worden ingericht tot scharnierpunt in het regionale recreatienetwerk. Hiervoor moeten een aantal ontbrekende verbindingen tussen het jaagpad langs het kanaal en de paden langs de Leie worden toegevoegd:

- Met een helling onder de brug van de Wielsbekerstraat wordt het jaagpad op de zuidoever van het kanaal een eerste maal veilig verbonden met de paden langs de Leie.

- Aan de noordoever van het kanaal kunnen de trappen onder de brug opengemaakt worden als voetgangersverbinding tussen de hoger en de lager gelegen kade langs de sluis. Zo wordt aan die kant van het sluizencomplex het pad langs de Leie voor voetgangers veilig verbonden met het pad langs het kanaal.

Het regionale fietsroutenetwerk passeert langs de sluizen en wordt met de onderdoorgangen onder de brug tussen de Ooigemstraat en de Wielsbekerstraat beter aangesloten op de jaagpaden langs het kanaal. De omgeving van de sluis kan een mooi rustpunt worden langs deze recreatieve routes voor fietsers en voetgangers. Met de aanleg van een open grasveld en een aantal harde kades met zitplekken kan de sluis in werking worden gezien.

Ontwikkelen van een recreatieve 'hotspot' in de vallei van de Leie

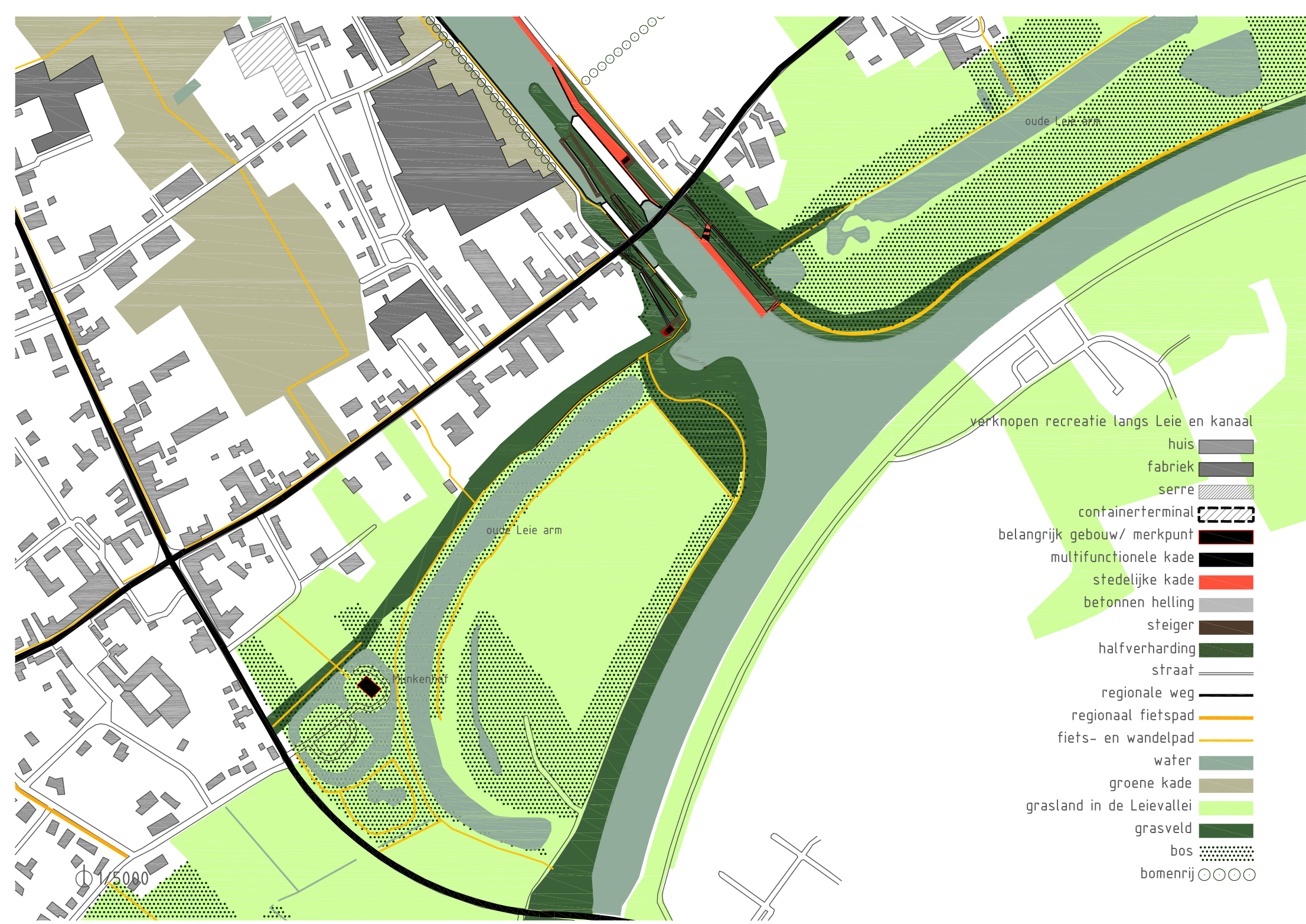
De hele omgeving van de sluis kan verder ontwikkeld worden als recreatieve hotspot in de Leievallei. De twee bochten waarmee de Leie de sluis indraait zijn vandaag slordige groenstructuren zonder veel identiteit.

Wanneer de omgeving van het waterpompgebouw op het zuidelijke hoofd van het kanaal wordt opgenomen in een groene open ruimte, kan de volledige werking van de sluizen genoten worden. Er kan ook gedacht worden aan een kleine horecaontwikkeling naast de sluis, eventueel op het pompgebouw met zicht op het sluizencomplex en de Leie. Aan het pompgebouw is er bovendien een inham naar de oude arm van de Leie. Met de aanleg van een steiger in deze inham, kan de sluis ook een halte worden voor boten die het kanaal niet opvaren. De steiger, samen met een open grasvlakte rond het pompgebouw, verbindt het kanaal met het park rond de oude arm van de Leie en het Munkenhof, de stichtingsplaats van Waregem. Zo wordt de omgeving van het pompgebouw van een verstoken achterkant een merkpunt in het recreatieve netwerk van de Leie.

Het noordelijke hoofd van het kanaal vormt een belangrijk element in de recreatieve en groene continuïteit van de Leievallei en van de drie kernen van Wielsbeke daarin: Sint-Baafs-Vijve, Wielsbeke en Ooigem. Het groene gebied rond de oude arm van de Leie en de Leie zelf vult het gebouwde lint langs de Ooigemstraat en de Wielsbekerstraat aan. Deze groenstructuur kan verder worden ontwikkeld door met uitnodigende paden beter op de sluisomgeving en het jaagpad langs het kanaal aan te sluiten en door werk te maken van een verzorgde groeninrichting. De aanleg van een aantal valleibossen kan tegemoet komen aan het gebrek aan bosgebied in deze streek.

Het open landschap aan de overkant van de Leie draagt sterk bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de hele sluisomgeving.





verknopen recreatie langs Leie en kanaal

- huis
- fabriek
- serre
- containerterminal
- belangrijk gebouw/ merkpunt
- multifunctionele kade
- stedelijke kade
- betonnen helling
- steiger
- halfverharding
- straat
- regionale weg
- regionaal fietspad
- fiets- en wandelpad
- water
- groene kade
- grasland in de Leievallei
- grasveld
- bos
- bomenrij

1:5000



juridisch kader

BPA Schaapdreef
BPA Wielsbekestraat
Relictzone Leievallei

Conform huidig juridisch kader

Geen specifieke planningsinitiatieven
noodzakelijk

partners

W&Z trekt als opdrachtgever van de renovatie van de drietrapssluis het project.
De Provincie en de VLM kunnen ondersteuning geven, teneinde het recreatief medegebruik en het inrichten van de site als knooppunt voor zacht verkeer te bewerkstelligen.
De gemeente Wielsbeke, AMINAL Natuur (oude Leiearm) en M&L (sluis) zijn bevoorrechte partners.

project

probleemstelling

Toeristisch medegebruik kanaal Roeselare - Leie
Restauratie drietrapssluis
Geïsoleerd monument
Slechte aansluiting van recreatieve routes langs de Leie op de route langs het kanaal

ambitie/visie

Kwaliteit van de plek accentueren
Uitbouw recreatieve knoop
Verknopen recreatieve routes langs het kanaal en langs de Leie
Kwalitatieve groene ontwikkeling van de ruimere omgeving van het sluisencomplex, de Oude Leie-arm en de Leie

sleutelingrepen

Aanleg stedelijke kaders
Aanleg grote grasvlakte rond sluisencomplex
Aanleg valleibossen tussen de Oud Leie-arm en de Leie
Helling voor zacht verkeer onder Wielsbeeksestraat
Bestaande trap onder Wielsbeeksestraat inschakelen in parcours voor zacht verkeer
Aanleg padennet in ruimere omgeving van de sluis
Aanleg nieuwe steiger in Oude Leie-arm
Toegankelijk maken omgeving van het pompgebouw met beperkte horecaontwikkeling

HOTSPOTS IN EEN GROEN NETWERK:
DRIETAPSLUIS NAAR DE LEIE

A6 / P14

Actie 7. Tussenlandschappen

Actie 7 is een actie buiten categorie. Het gaat hier niet om een concrete kans of een dwingend probleem dat wordt aangepakt maar om een poging om het blikveld te verleggen naar die tussengebieden die doorgaans niet de inzet van een projectmatige werking zijn. De projecten zijn erop gericht strategieën te ontwikkelen om met deze landschappen om te gaan en deze als een positief geformuleerde tussenterm te ontwikkelen, als zogenaamde 'tussenlandschappen'. Bij middel van deze tussenlandschappen wordt getracht om de relatie van deze open gebieden tot het stedelijke gebied scherper te definiëren en tegelijk het open karakter en de ruimtelijke eenheid van deze landschappen te versterken en te bestendigen. De gemeenschappelijke strategie die achter deze projecten schuilgaat, kan misschien het best omschreven worden als een weerstandsstrategie (stratégie de résistance). Bedoeling is die elementen in het landschap aan te duiden die structuurbepalend zijn, deze elementen te versterken en zo een landschap op te bouwen dat beter aan de verstedelijkingsdruk moet kunnen weerstaan en de ruimtelijke en tastbare uitdrukking wordt van de uitgesproken ambitie om het bewuste stuk landschap open te houden.





Project 15. De vallei van de Mandel

Eén van de meest coherente landschappen in de omgeving van het kanaal is de vallei van de Mandel. De verstedelijkingsdruk in het gebied dreigt echter de kenmerken van dit landschap uit te vegen. Om dit landschap te bewaren kunnen de specifieke kenmerken van het landschap versterkt worden. Op die manier blijft het landschap leesbaar als een samenhangend systeem met een specifieke logica.

AANLEIDING

Het landschap van de Mandelvallei wordt bedreigd door de ondoordachte bouw van industriële complexen en door de industrialisatie van de landbouw. Nieuwe industriële gebouwen verstoren het zicht en verstenen en vervlakken de oorspronkelijke topografie. De intensieve landbouw vlt de ecologische specificiteit van de vegetatie uit. Nochtans kan dit open, coherente landschap een aangename groene en open aanvulling vormen op de redelijk enge verstedelijkte ruimte langs het lint Ingelmunster – Oostrozebeke. Er is in dit verstedelijkte gebied immers een gebrek aan recreatiemogelijkheden in het groen dicht bij huis. Ter hoogte van het centrum van Oostrozebeke wordt al gepland een deel van de oude Mandelmeersen in de vallei te herstellen tot natuurgebied.





AMBITIE

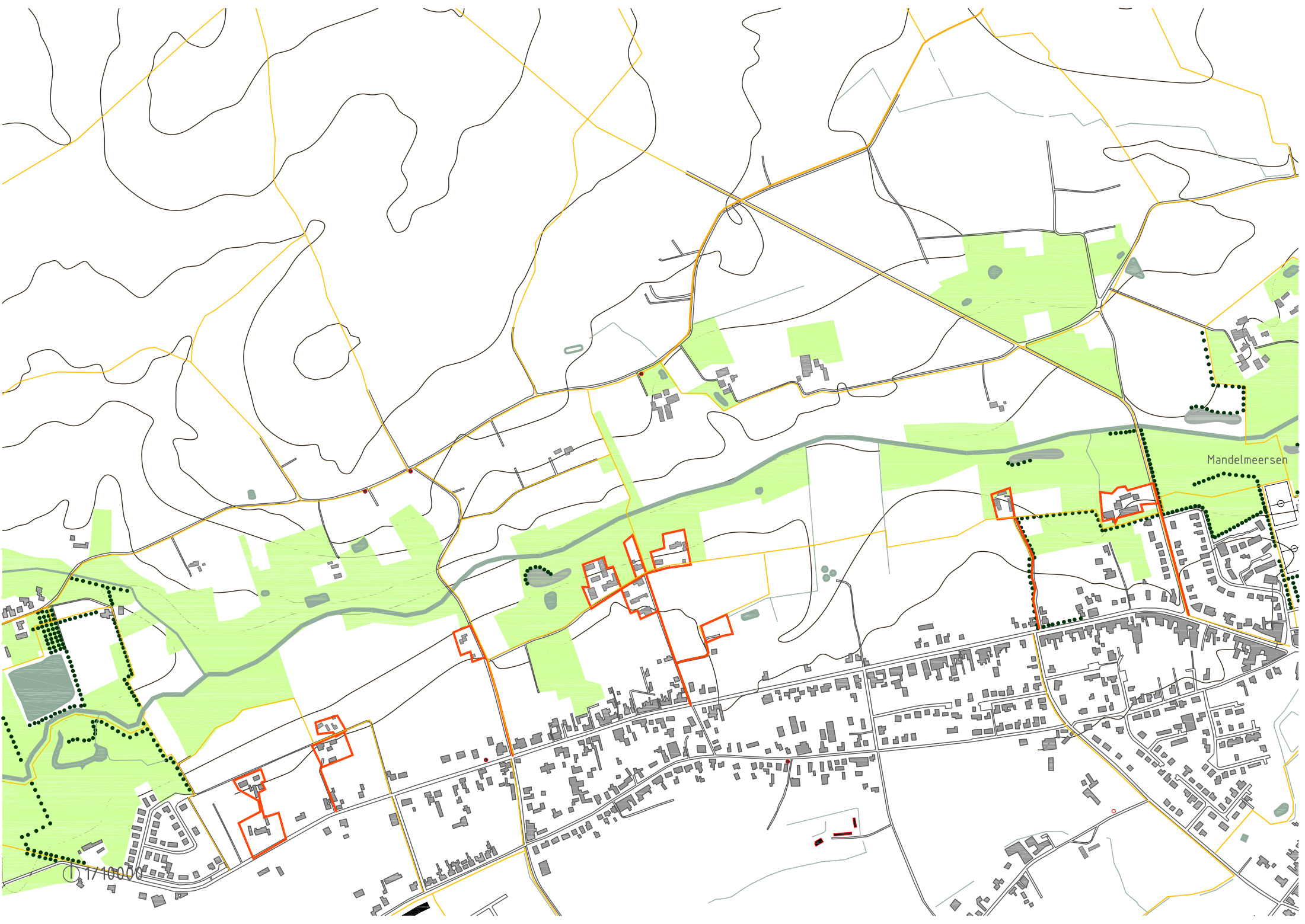
Versterken van de vallei tot ecologische verbinding

De ecologische waarde van de Mandel is vandaag eerder beperkt. Het water en de bodem van de rivier zijn ernstig vervuild. Het water zelf kan worden gezuiverd, maar de zuivering van de bodem is een arbeidsintensieve en dure onderneming. Toch kan de Mandel ontwikkeld worden als ecologische verbindingzone wanneer aan de continuïteit van de vallei wordt gewerkt. De kleine landschapselementen kunnen ook een belangrijke rol spelen in de ecologische ontwikkeling van de vallei. Poelen en bomenrijen zijn toevluchtsoorden voor specifieke fauna en flora. Valleibossen bieden ook een waardevolle streekeigen biotoop.

Het gebouwde lint aansluiten op het landschap

De leefkwaliteit in het woonlint parallel aan de Mandel kan verhoogd worden door de dwarsverbanden tussen het lint en de Mandel aan te halen. De open, groene vallei van de Mandel kan het meer gesloten, gebouwde lint aanvullen. Het landschap van de Mandelvallei verdraagt geen zware recreatieve infrastructuur, maar een lichte uitrusting voor lokale recreatie kan de leefkwaliteit in Oostrozebeke verhogen. Elke woning kan aangesloten worden op een bescheiden, natuurlijk netwerk van paden en rustplekken in de vallei. Dit netwerk organiseert korte wandelingen door de vallei en sluit het dorp en de vallei aan op het regionale recreatienetwerk. Uit het lint kan men de vallei inwandelen, de Mandel oversteken en de helling aan de overkant weer oplopen. Op de overkant van de Mandel kan een pad worden aangelegd op de helling. Immers, de landschappelijke kwaliteit van de Mandel is vooral het zacht glooiende landschap dat eraan ophangt.

De boerderijen in de ruimte die tussen het lint en het water bewaard is, vormen een soort van voorposten in de vallei. De toegangswegen naar de boerderijen zetten de toegang tot de vallei in scène. Deze insteken kunnen aangesloten worden op een reeks nieuwe, bescheiden bruggen over de Mandel voor zacht verkeer. De boerderijen nemen in dit netwerk strategische posities in tussen de vallei en het dorp. Dit was historisch ook al zo, ze herinneren aan de activiteit van het roten van vlas in de vallei die de basis vormde voor de economische welvaart van de regio in de grotere Leievallei. Eventueel kan deze positie langs wandelpaden in de Mandelvallei zelfs aanleiding geven tot een volledige of gedeeltelijke heroriëntering van de activiteiten op deze boerderijen.



Mandelmeersen

1:10,000



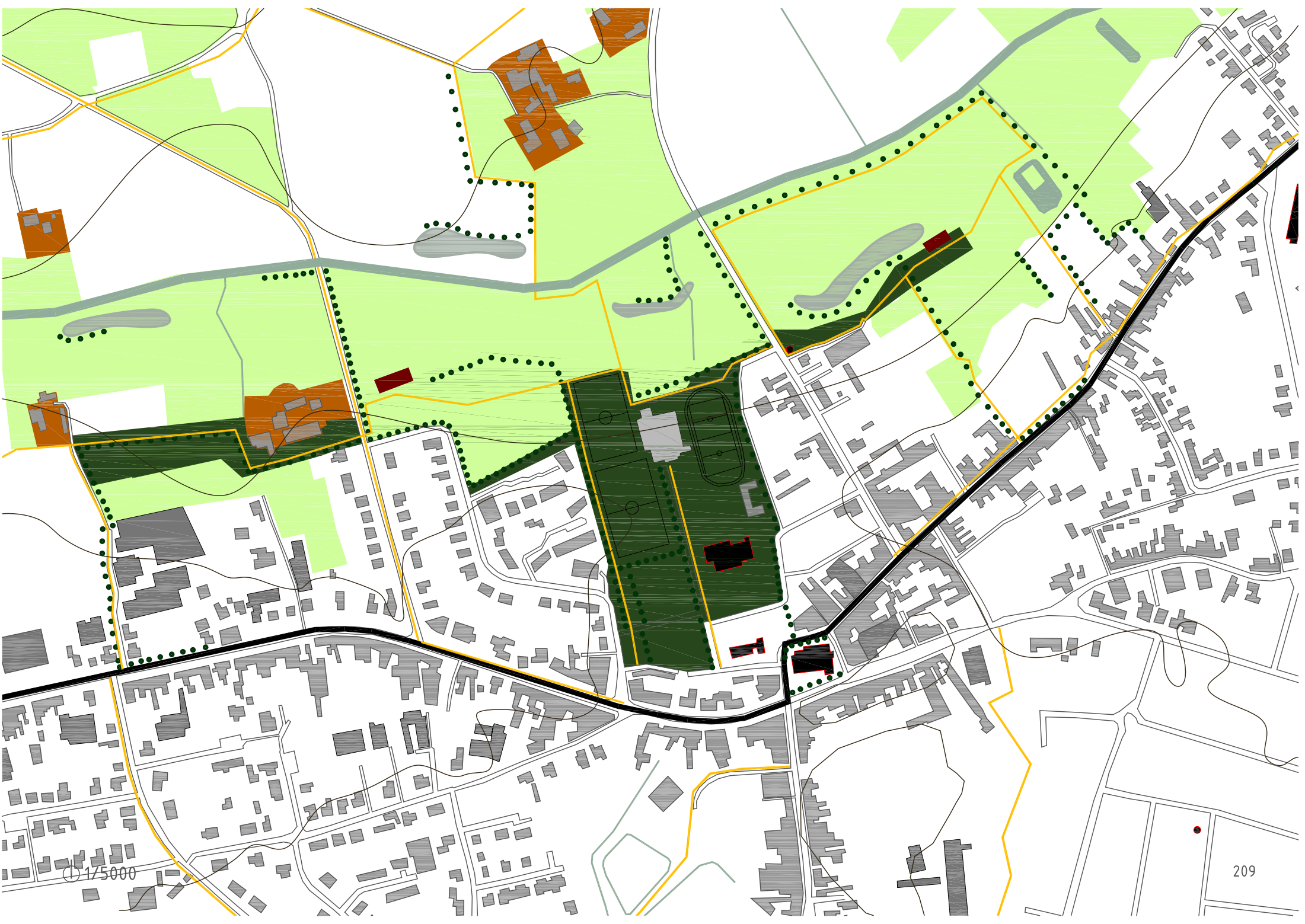
Intensivering van het landschap

De globale landschappelijke kwaliteit van de vallei zelf kan worden versterkt door een aantal specifieke kenmerken ervan te versterken. Zo zijn er een aantal typische kleine landschapselementen terug te vinden in de vallei zoals poelen gekaderd door kleine bomenrijen. Dit past volledig in de specificiteit van de natte gronden op de bodem van de vallei en kan een aantal keren herhaald worden in de vallei. Ook kan het grondgebruik worden beperkt tot grasland in de bodem van de vallei en alleszins tot extensieve veehouderij op de hellingen. Overstromingen transformeren het landschap tijdelijk, maken het landschap levend en kunnen op middellange termijn een specifieke biotoop tot stand brengen. Hiervoor moet natuurlijk de kwaliteit van het water aan een aantal vereisten voldoen.



park op de overgang van het centrum naar het landschap van de Mandel

huis	
fabriek	
winkel	
belangrijk gebouw/ merkpunt	
openbare dienst	
erf boerderij	
rustplek	
straat	
regionaal fietspad	
fiets- en wandelpad	
water	
nat grasland	
park	
reliëf	
struiken- of bomenrij	
beek	



1:5000

209

Waar het stedelijke weefsel dieper in de vallei gaat, kunnen een aantal zones intensiever ingericht worden als interface tussen de gebouwde elementen en de open groene ruimte.

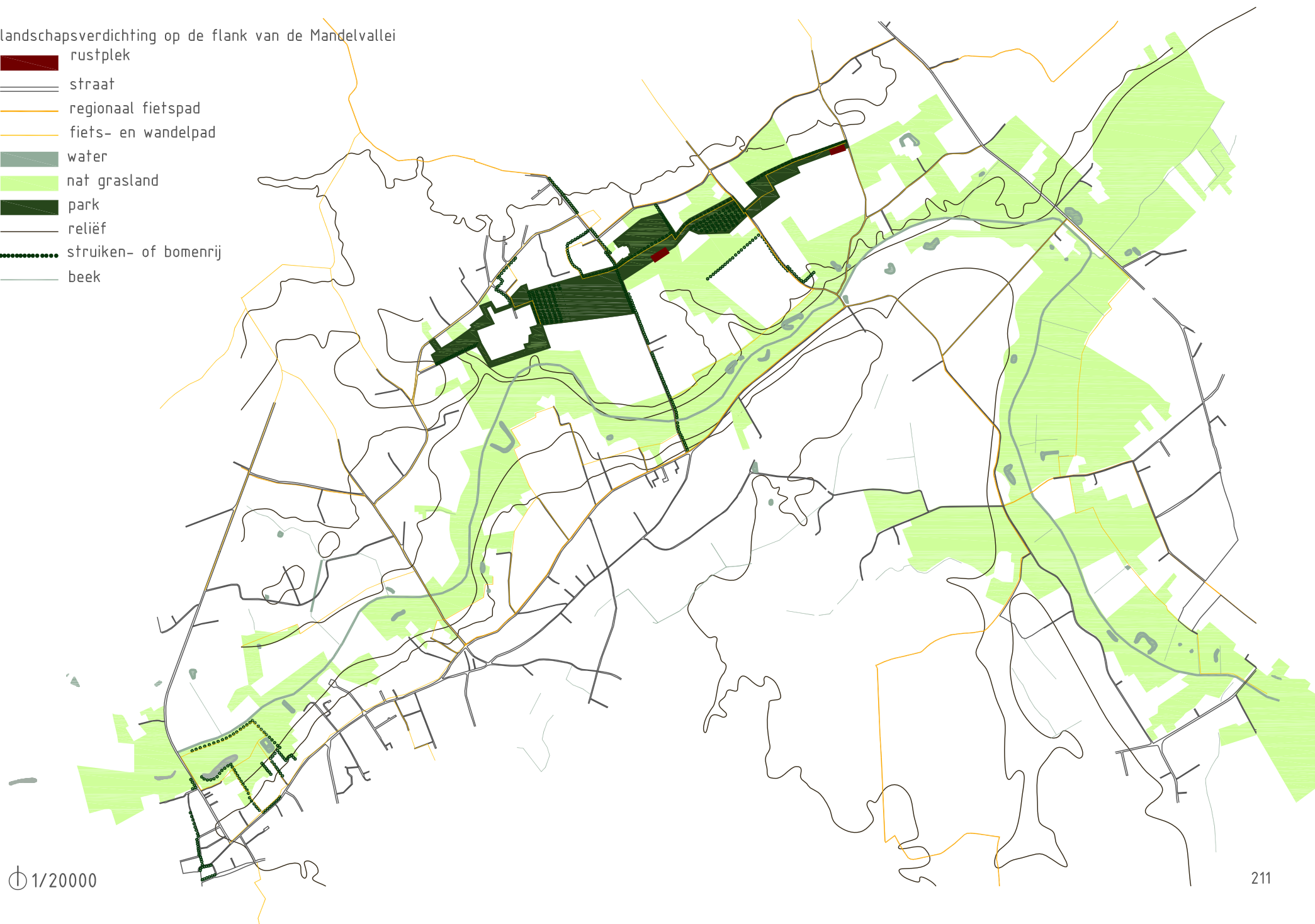
Ter hoogte van het centrum van Oostrozebeke kan het sportterrein worden opgenomen in een dergelijke interface. Het dorpsplein wordt via de sportterreinen en deze interface verbonden met de Mandel. Tussen de interface en het water zelf, kan de ecologische waarde van de Mandelmeersen worden geïntensiveerd. De interface bemiddelt tussen het dorp en het ecologisch belangrijke gebied en kan een duidelijke grens stellen aan beide. Tegelijk is deze interface een groene stedelijke ruimte met een aantal rustplekken ed. Voor het dorp zijn deze interfaces gemeenschappelijke groene terrassen in de vallei, voor de vallei bufferzones naar het dorp.

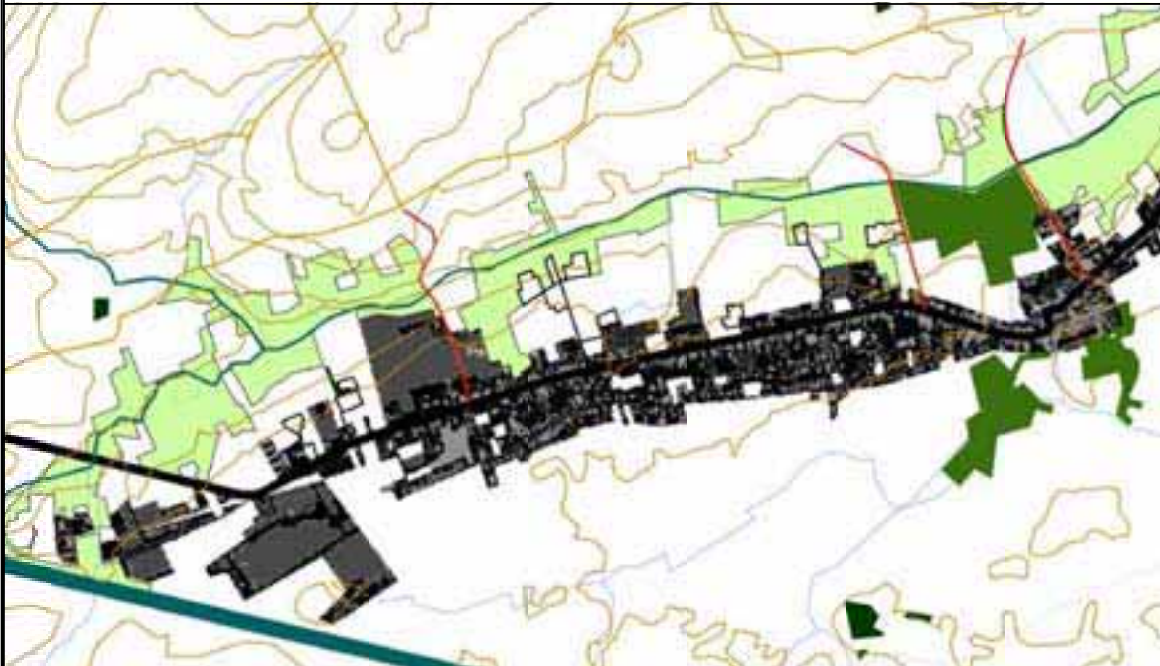
Ter hoogte van het nieuwe rond punt op het lint Ingelmunster – Oostrozebeke kan de interface worden ingezet om de woonkern ten noorden van het rond punt beter in het landschap in te passen. Ook verder in de Mandelvallei richting Wakken kunnen nieuwe figuren in het landschap worden ingeschoven. Een groter groencomplex op de helling van de vallei kunnen een tussenschaal in het landschap vormen tussen de kleine landschapselementen en de schaal van de vallei in zijn geheel. Een aantal percelen kan bos worden, dat een vertikaal, groter element op de helling van de vallei wordt.



landschapsverdichting op de flank van de Mandelvallei

- rustplek
- straat
- regionaal fietspad
- fiets- en wandelpad
- water
- nat grasland
- park
- reliëf
- struiken- of bomenrij
- beek



juridisch kader	partners	project
BPA De Pauw BPA De Bilk BPA Sportcentrum – gemeenteplein BPA Hoogleen PRUP N382 Conform huidig juridisch kader Geen specifiek planningsinitiatief noodzakelijk	De VLM, de Provincie en de gemeente Oostrozebeke kunnen dit project trekken. De gemeentes Wielsbeke, Meulebeke en Dentergem zijn partners, daar een verderzetting van het project op hun grondgebied gewenst is om het oostelijk deel van de Mandelvallei als één landschap vorm te geven. Aminal Bos&Groen en Natuur en de bekkenbeheerder van de Mandel geven ondersteuning om de ecologische en waterbergende functie van de Mandel mee te helpen realiseren. De diverse bedrijven die tot diep in de Mandelvallei penetreren worden nauw bij het project betrokken, zodat hun sites op een landschappelijk interessante manier worden ingebed in de Mandelvallei.	probleemstelling Natuurgebied Mandelmeersen Beperkte zorg voor het landschap Gebrek aan publieke groene ruimte Onderbenut recreatief potentieel Bedrijven in Mandelvallei
		ambitie/visie Ontwikkelen ecologische corridor Het verstedelijkte lint compenseren Mandelvallei versterken
		sleutelingrepen Aanleg kleine landschapselementen Aanleg valleibossen Aanleg paden en wandel- en fietsbrugjes Aanleg rustplekken Aansluiten Mandelvallei op historisch lint via doorsteken Boerderijen worden (opnieuw) strategische plekken tussen lint/dorp en vallei Interface tussen dorp/lint en vallei
		

TUSSENLANDSCHAPPEN: DE VALLEI VAN DE MANDEL

A7 / P15

Project 16. landschapsverdichting Izegem Ingelmunster

Het gebied ten zuiden van het natuurstadspark tussen Izegem en Ingelmunster (zie Project 1.) en ten noorden van Lendelede is sterk versnipperd en staat onder zichtbare verstedelijkingsdruk. In het Provinciaal structuurplan ligt dit gebied in de groene corridor door de verstedelijkte driehoek Roeselare – Waregem – Kortrijk. Dit gebied is vandaag echter al dicht bewoond. Het betreft voornamelijk een verspreide bebouwing die de vroegere landelijke structuur transformeert in een verstedelijkte versie van deze ruimtelijke structuur. Deze structuur, die ondanks de slordige verstedelijking van het gebied nog duidelijk herkenbaar is, kan de basis worden voor een project dat een duidelijkere ruimtelijke kwaliteit in dit landschap ontwikkelt.

AANLEIDING

De aanleiding voor dit project is de verstedelijkingsdruk waaronder het gebied tussen Kortrijk en Roeselare staat. Ondanks dat deze verstedelijkingsdruk onder controle gehouden wordt door het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, transformeert het oorspronkelijk rurale landschap nog steeds verder in een verstedelijkt woonlandschap. Ook wanneer dit gebied dus niet verder verdicht zou worden, is er een taak weggelegd in het leesbaar en kwaliteitsvol maken van dit landschap in het licht van een veranderende betekenis van dit landschap.





AMBITIE

De basisstructuur van het landschap opnieuw zichtbaar maken

De topografie structureerde de ontwikkeling van het gebied tussen Lendeledede en het kanaal. Het water loopt in een aantal parallelle beken van de kam waarop Lendeledede gelegen is af naar de Mandel. De weginfrastructuur bestaat uit wegen die parallel aan deze beken lopen, op regelmatige afstanden tussen de verschillende beken, en wegen die deze noord - zuid wegen loodrecht op het watersysteem met elkaar verbinden. Deze beken- en wegenstructuur kan ingezet worden om het gebied tussen Lendeledede en het kanaal te structureren. De beken kunnen de dragers worden van routes voor langzaam verkeer en ecologische corridors door het landschap. Met een rij knotbomen langs deze beken wordt de structuur van het landschap opnieuw zichtbaar. De recreatieve route langs het kanaal wordt zo door het woonlandschap tussen Izegem en Ingelmunster verbonden met Lendeledede. Kortere paden en aanplanten tussen de verschillende noord - zuid assen langs de beken zorgen voor oost - west kortsluitingen.

- verdichting van het landschap
- belangrijk gebouw/ merkpunt
 - nieuwe woningengroep
 - regionale weg
 - spoorweg
 - regionaal fietspad
 - fiets- en wandelpad
 - rurale weg
 - water
 - dense groenontwikkeling

1/20000

Bestaande stedelijke fragmenten integreren in een groen woonlandschap

Dwars op de bekenstructuur kunnen kortere verticale groenstructuren tussen twee beken of twee wegen worden ingevoegd die het landschap opdelen in kleinere landschapskamers. Met het verkleinen van het landschap, kan de landschappelijke of groene ervaring van het landschap vergroot worden. Deze groenelementen kunnen bemiddelen tussen de wanorde van bestaande linten langs sommige van de noord - zuid wegen en het open landschap. Deze elementen kunnen tegelijk een groene omranding zijn van het open landschap én een groene publieke ruimte vormen die de woonkwaliteit van de bebouwing langs het lint verhoogt. In deze elementen krijgt het begrip tussenlandschap concrete invulling: het maken van een dubbelfiguur die zowel voor de gebouwde als de open ruimte betekenis heeft.

Wanneer het landschap zo intensief wordt gebruikt als hier tussen Lendeledede en het kanaal het geval is, kan zo, met een intensievere inrichting van het landschap, een kwalitatieve ruimte ontstaan die het midden houdt tussen een rurale landschap en een woonpark. In een meer intensief ingericht landschap kan langs de wegen verder verdicht worden met elementen waarin nieuw wonen samengaat met een bijdrage aan de groenverdichting van het landschap. Door het landschap tussen Lendeledede en het kanaal worden zo dikke draden geweven die zich in de basisstructuur van het landschap inschrijven en een zeer selectieve verdichting van het wonen combineren met een verdichting van de publieke groenstructuur.



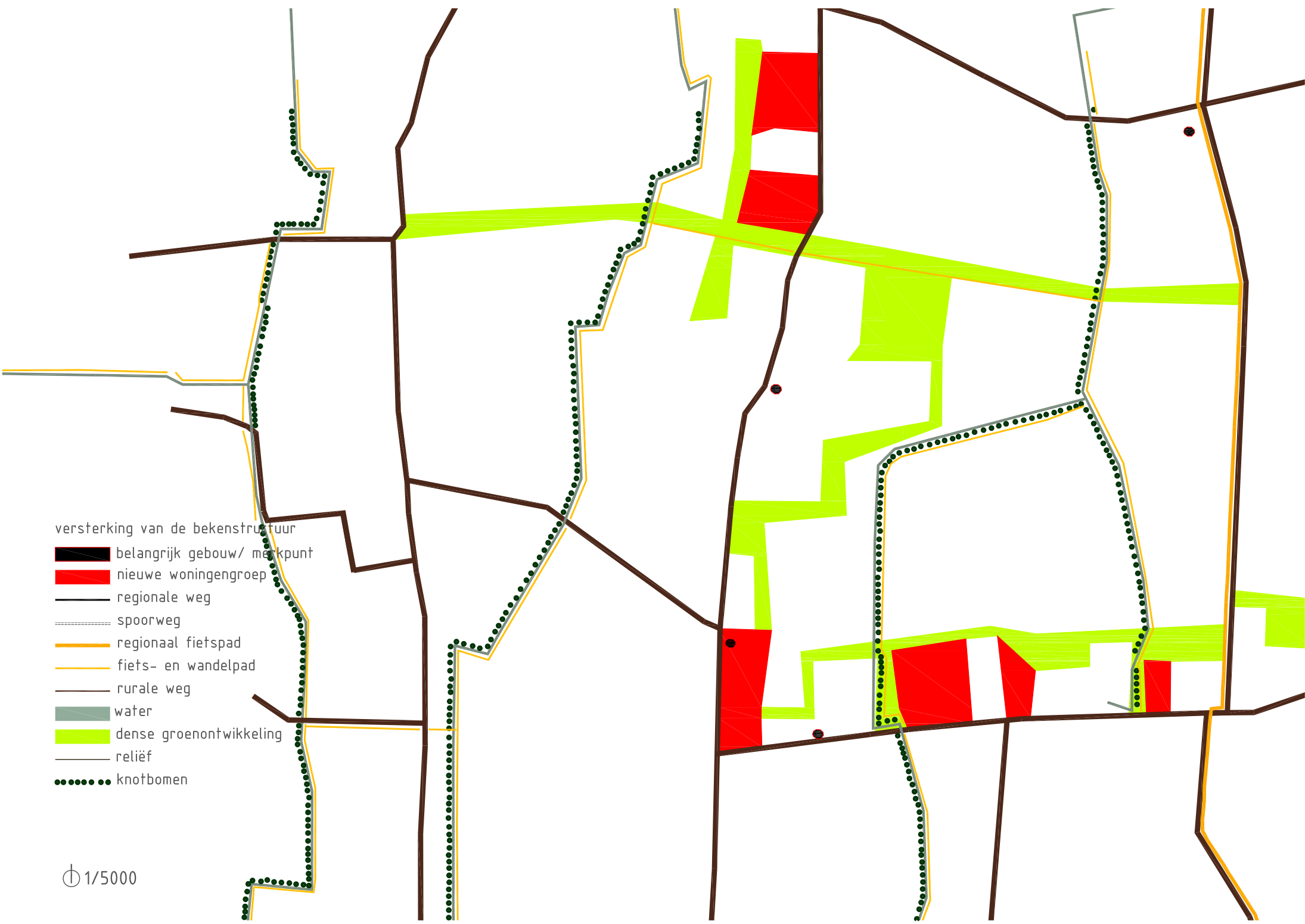
referentiebeelden (foto's uit de omgeving van het kanaal)

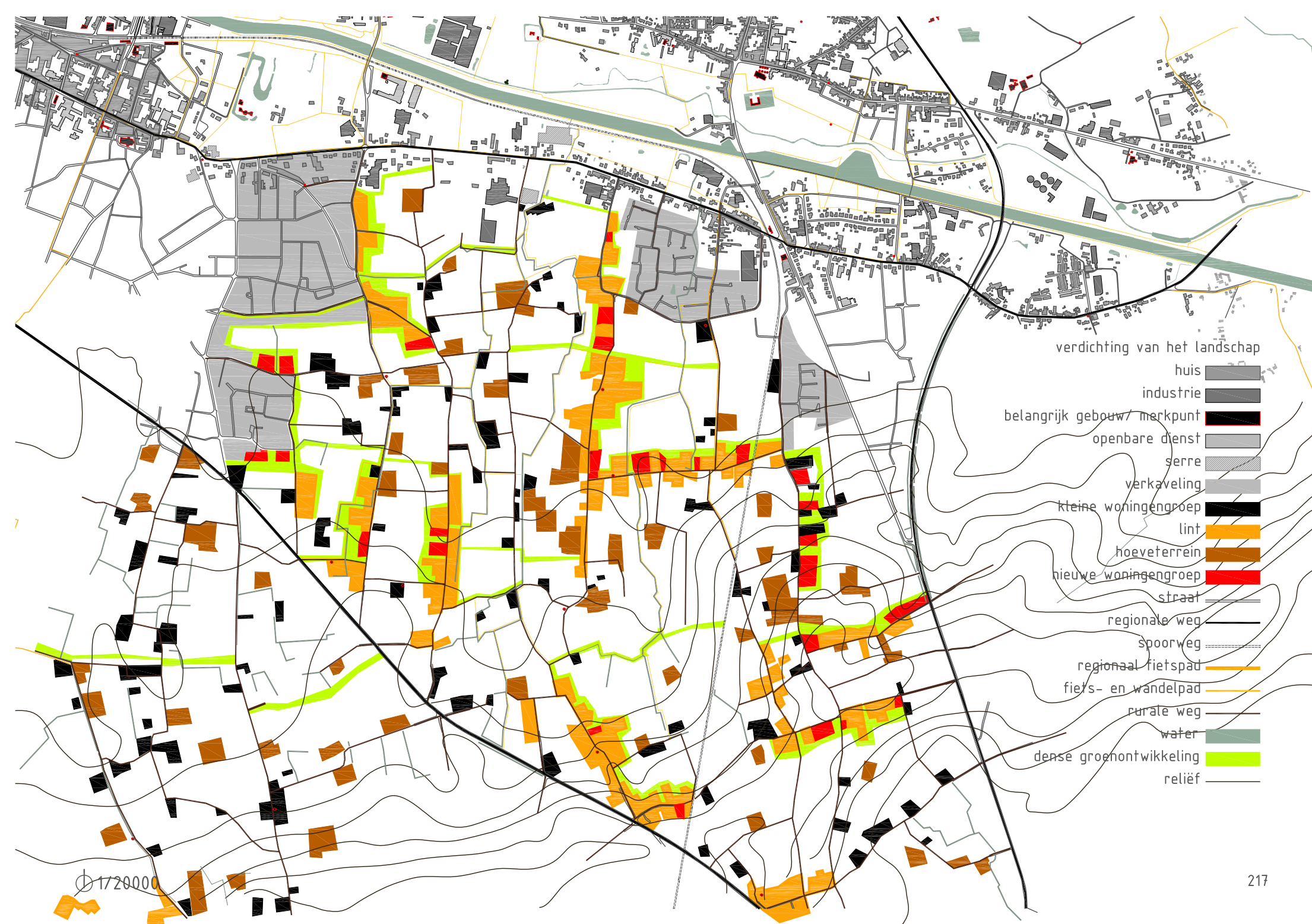


versterking van de bekenstructuur

- belangrijk gebouw/ meerkpunt
- nieuwe woningengroep
- regionale weg
- spoorweg
- regionaal fietspad
- fiets- en wandelpad
- rurale weg
- water
- dense groenontwikkeling
- reliëf
- knotbomen

1/5000

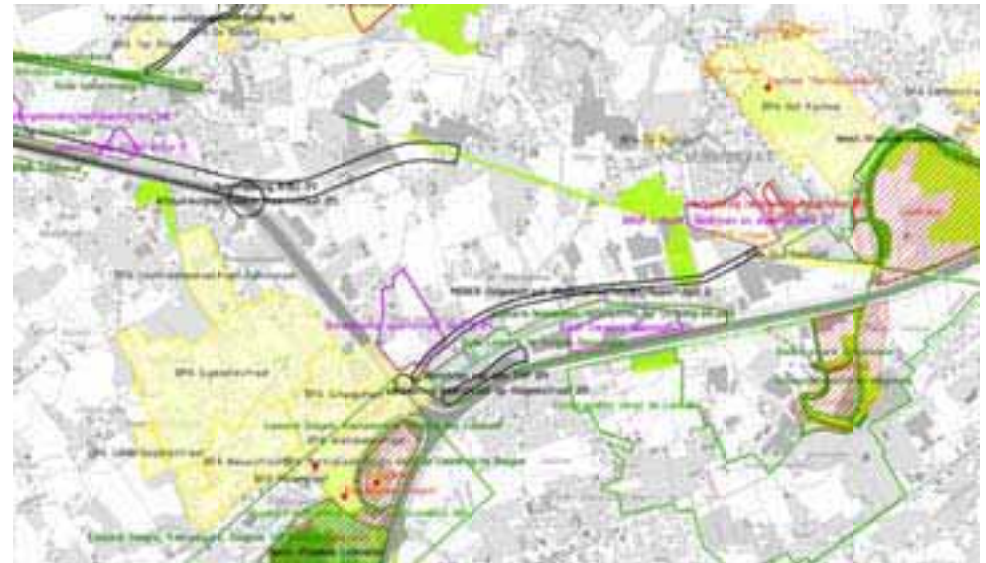




juridisch kader	partners	project
BPA Zevecote BPA Kasteelwijk-Zuid BPA Ketenstraat Conform huidig juridisch kader Geen specifieke planningsinitiatieven noodzakelijk	De VLM en de Provincie kunnen optreden als trekker van het project. De stad Izegem en de gemeente Ingelmunster worden nauw betrokken bij het project, zodat éénzelfde, gemeentegrensoverschrijdende ruimtelijke aanpak wordt gehanteerd bij de verdichting van het landschap. De gebruikers (landbouwers, recreanten, bewoners, ...) van deze ruimte worden geconsulteerd als bevoorrechte getuigen.	probleemstelling Versnipperd, sterk verdicht landschap sterke verstedelijkingsdruk op dit oorspronkelijk ruraal landschap Uitgeholde landschappelijke kwaliteit
	ambitie/visie Versterken van de landschappelijke kwaliteit Verdichten van de betekenis en het gebruik van het landschap	
	sleutelingrepen Beekstructuur met bomenrijen zichtbaar maken Noord-zuid paden langs beken aanleggen Invoegen dense oost-west groenelementen met paden die de maat van het landschap verkleinen Beplanten van perceelsgrenzen : verkamering van het landschap Mediërende groenelementen aanleggen tussen woonlinten en het open landschap	
		

Project 17. Striplandschap Wielsbeke

Eén van de meest versnipperde ruimtes in het hele gebied is het gebied in de oksel van het kanaal en de Leie te Wielsbeke. Het gebied wordt omzoomd door grootschalige infrastructuur: kanaal, Leie en N382. Een amalgaam van fragmenten, onafgewerkte stukken en restruimtes komen hier voor: bedrijventerreinen, woonlinten, solitaire woningen, fragmenten van beekvalleien, grootschalige solitaire bedrijven, landbouwzetels, natuurreservaat, containerterminal, wegeninfrastructuur, jaagpad, kanaalweg en een oude Leiearm, allen komen ze zonder enige samenhang voor in deze ruimte. De percelering, infrastructuur en beekvalleien bevinden zich op een orthogonaal grid dat zich inschrijft in de aslijn van de Leie.



AANLEIDING

Verschillende initiatieven dienen zich aan: het regionale bedrijventerrein Vaartstraat deel 3 wordt aangelegd, de N382 wordt doorgetrokken tot aan het bedrijf Spano te Oostrozebeke en er is een provinciaal initiatief voor de uitbouw van een fietsroutenetwerk in de streek.

De ontsluiting van alle bedrijvigheid gebeurt vandaag (en wordt ook in de toekomst zo gepland) via de Vaartstraat en de Ooigemstraat naar het ronde punt op de N382, dat op zich verbinding geeft met het hogere wegennet. Hierdoor wordt het punt ter hoogte van de brug over het sluisencomplex een belangrijke knoop voor vrachtvervoer, terwijl dit tevens de plaats is waar fietsers en wandelaars kunnen overschakelen van Leie op kanaal.

Een aantal elementen van dit projectvoorstel is niet conform de opgemaakte plannen voor de N382. Een eerste verschilpunt is de aanleg van het rond punt voor de aansluiting op de Ingelmunsterstraat, zie Project 9. In dit projectvoorstel wordt de Vaartstraat wel aangesloten op de N382, om de Ooigemstraat en de Wielsbekestraat die het centrum van Sint-Baafs-Vijve, Wielsbeke en Ooigem met elkaar verbinden, zoveel mogelijk te vrijwaren van zwaar verkeer. Vanuit de provincie wordt het aantal aansluitingen van het lokale net op de N382 zo veel mogelijk beperkt. In dit voorstel worden nog twee ronde punten voorzien voor de N382 de Leie oversteekt. Verder wordt in dit projectvoorstel een tunnel onder de N382 voorzien die Ooigem voor zacht verkeer met Wielsbeke en het omliggende land verbindt.

AMBITIE

Nieuw ontsluitingssysteem voor zwaar verkeer

De Vaartstraat wordt doorgetrokken tot aan het punt waar de N382 op de oever van het kanaal landt.

Een nieuw verkeersplateau op dit punt regelt het verkeer komende van zowel de industrieterreinen te Ooigem, de Vaartstraat, Ingelmunster en E17 via de N382 en de kern van Oostrozebeke.

Zo ontstaat een dubbel ontsluitingssysteem: de bedrijvigheid palend aan of gelegen in tweede bouworde parallel met de Vaartstraat, wordt in noordwestelijke richting rechtstreeks aangetakt op de N382. In de driehoekige oksel gelegen aan dit knooppunt, kan een publieke parking voor vrachtwagens voorzien worden.

De bedrijven aan de oostzijde van de Ooigemstraat sluiten dan weer in oostelijke richting rechtstreeks aan op de N382. Openbaar vervoer komende van Ooigem kan afgewikkeld worden via de Ooigemstraat – Molenstraat naar het centrum van Wielsbeke. De kruising van de Molenstraat met de N382 kan ingericht worden door middel van een ondertunneling of brug, om een vlotte verkeersafwikkeling te garanderen.

Het recreatieve netwerk verder ontwikkelen

Het eerste concept leidt tot een aanzienlijke meerwaarde voor het recreatieve netwerk. Vooreerst wordt de brug over het sluizencomplex voor een groot stuk ontlast van zwaar verkeer, waardoor het zijn functie als knoop en wisselaar in het recreatieve netwerk kan vervullen (zie Project 13.). Bovendien wordt het middenstuk van de Ooigemstraat eveneens ontlast van zwaar verkeer, en kan het ingezet worden om zowel recreatief als landschappelijk een verbinding te maken tussen Leie en de kernen van Wielsbeke / Oostrozebeke en de oostelijk aanpalende open ruimte.

Er dient grote zorg besteed te worden aan waar en hoe recreatieve paden in het landschap worden ingeschoven. Het komt erop aan net die beweeglijnen aan te duiden die aanleiding geven tot een maximale indruk van openheid. In deze gefragmenteerde ruimte wordt de observatie van het letterlijk naast elkaar bestaan van parallelle landschappen tot strategie verheven.

nieuwe groen- en wegenstructuur

industrie

diensten

multifunctionele kade

straat

fiets- en wandelpad

uitbreiding bedrijventerrein

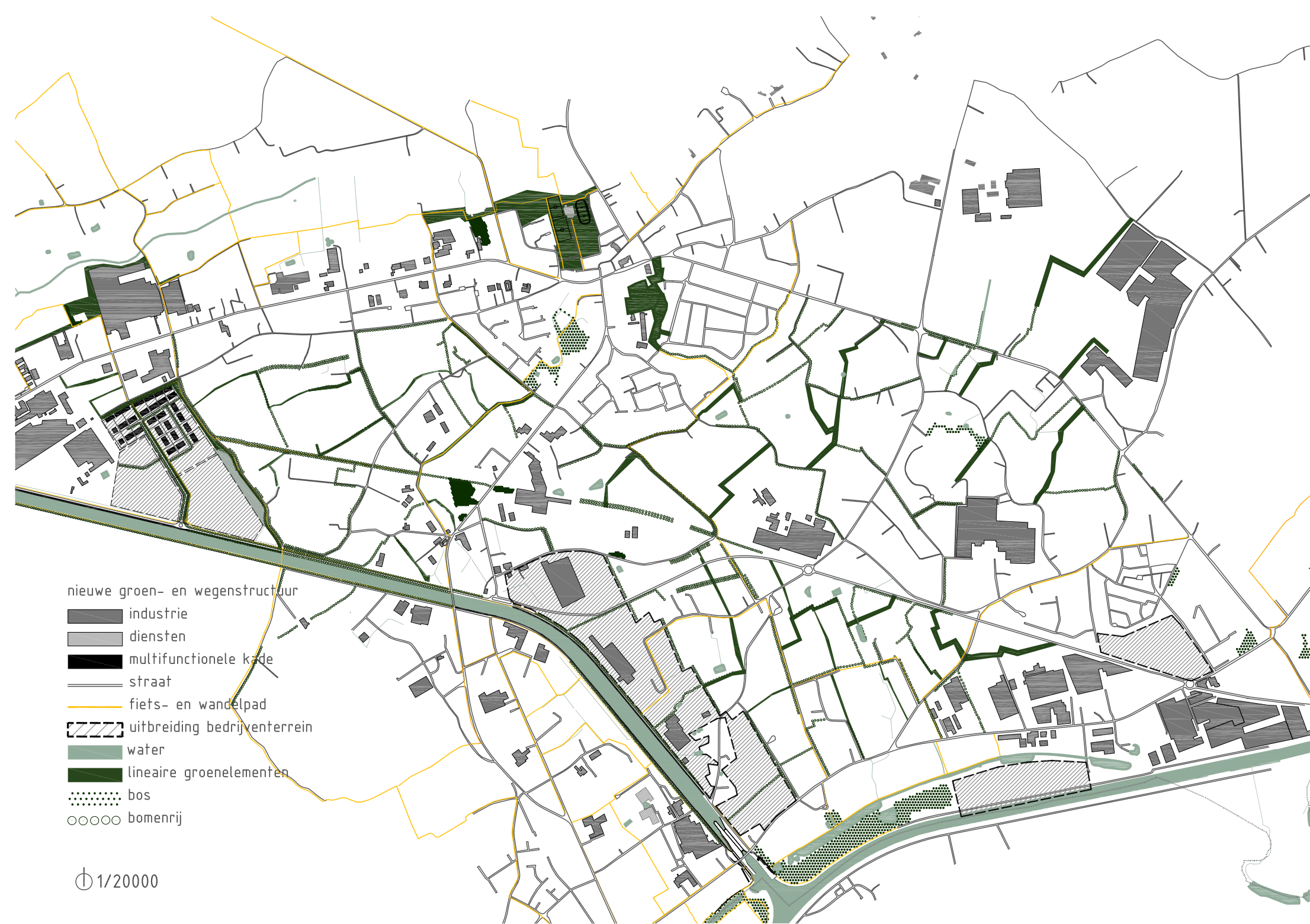
water

lineaire groenelementen

bos

bomenrij

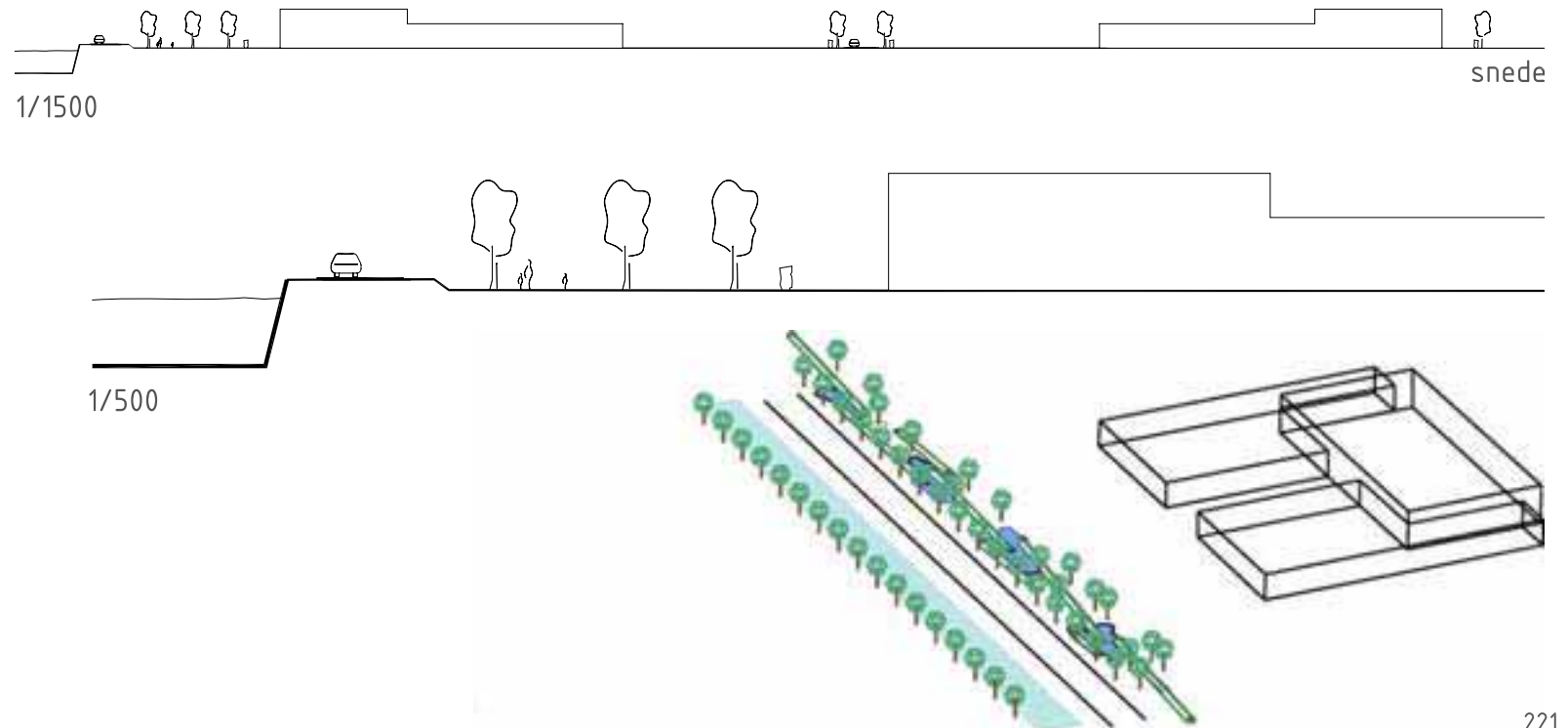
1/20000



Nieuw landschap

Door het accentueren van de lijnen dwars op de Leie kan een nieuw landschap ontstaan. Hierdoor ontstaan landschappelijke strips, die afwisselend zijn opgebouwd uit bedrijventerreinen, groene lineaire elementen, open landbouwpercelen en groene ruimtes.

Om dit te bekomen worden volgende georiënteerde groenstructuren ingeschoven in het landschap: 3 dubbele bomenrij met waterelement, hagen of andere elementen langs de Vaartstraat en kanaalweg, nieuwe vormen van bufferzones aan de oostelijke grens van de bedrijventerreinen (opgebouwd uit combinatie van taluds, bomenrijen en waterbekkens), beekbegeleidend groen en laanaanplant langs de noord - zuid gerichte landbouwwegen en landbouwpercelen.

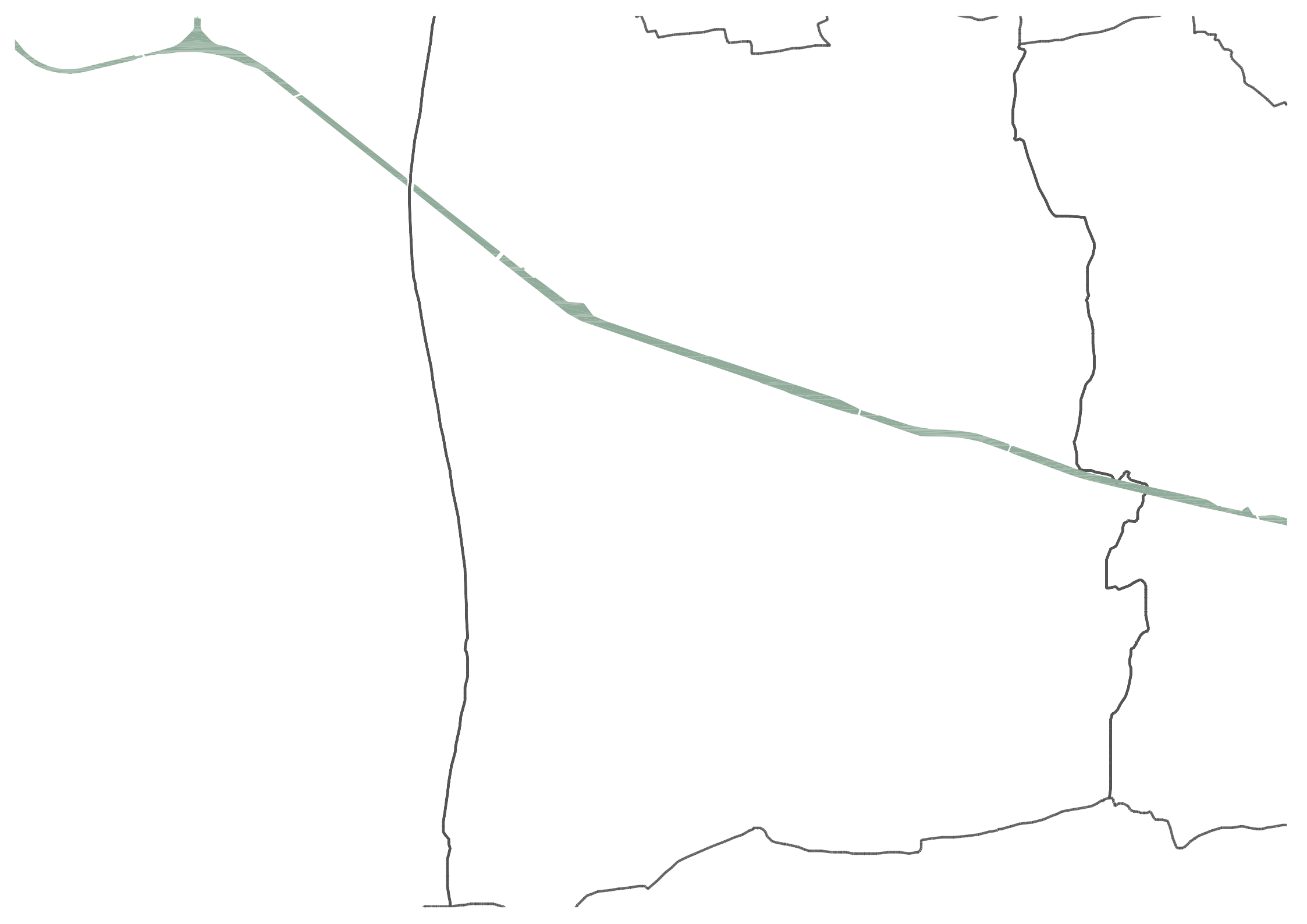




1/10000



juridisch kader	partners	project
Inrichtingsplan Vaartstraat Conform huidig juridisch kader Geen specifieke planningsinitiatieven noodzakelijk	Wielsbeke (voor de solitaire bedrijven) en de wvi (voor de openbare bedrijventerreinen) kunnen optreden als trekker van het project. De VLM kan ondersteuning geven om invulling te geven aan dit nieuwe landschap. De solitaire bedrijven worden geconsulteerd en betrokken bij de uitwerking van het project, zodat ook deze sites mee zouden bouwen aan het vernieuwde landschap.	probleemstelling Gefragmenteerd gebied Weinig of geen landschappelijke kwaliteit Aanwezigheid grootschalige infrastructuur zonder onderlinge samenhang Onderbrekingen in recreatieve infrastructuur
	ambitie/visie Versterken van de landschappelijke kwaliteit Recreatief medegebruik van het landschap mogelijk maken Ontwikkelen van een bedrijvenlandschap Zwaar verkeer scheiden van woonverkeer	sleutelingrepen De Vaarstraat aansluiten op de N382 Aanleg tunnel voor zacht verkeer onder de N382 Padennet voor zacht verkeer aanleggen Inbrengen van landschappelijke strips d.m.v. beplanting
		



Het kanaal opnieuw samengesteld

Dit rapport opent met de stelling dat we de mosterd niet moeten halen bij een wanhopige zoektocht naar regionale structuren. In het eerste deel van deze studie wordt een beeld geschetst van een gefragmenteerde regio waar structuur gezocht moet worden op een intermediair niveau enerzijds en bij de duidelijke functionele logica's die meespelen in de reproductie van het landschap anderzijds. Deze stelling was de basis voor het formuleren van concrete acties en projecten. Deze projecten situeren zich op een intermediair niveau of formuleren concrete voorstellen voor de constructie van nieuwe landschappen.

Voor de projecten werden steeds sites gekozen die een belangrijke plaats innemen langs het kanaal en waar een duidelijke probleemstelling gekoppeld is aan een aantal opportuniteiten. Doorheen de verschillende projecten is tegelijk getracht om aannemelijk te maken hoe op een fragmentaire manier een consistente strategie voor de hele kanaalzone kan worden opgebouwd. Om deze werkwijze inzichtelijk voor te stellen werden alle projectvoorstellen op een consistente manier getekend op eenzelfde kaart. In de beschrijving van de projecten kreeg u al detail uitsneden van die kaart te zien.

Deze synthesekaarten vormen niet alleen het sluitstuk bij de voorgestelde werkwijze. In de kaarten wordt ook de rol en het belang van het kanaal duidelijk. Het kanaal verschijnt in deze kaarten als het grote bindteken voor de regio. Het kanaal neemt die rol als bindteken op in meerdere opzichten:

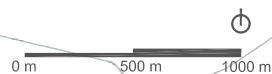
- als landschapstheater en als leeslijn
- als publieke ruimte
- als geprivilegieerde route voor zacht verkeer
- als drager voor nieuwe ontwikkeling (bv. residentiele ontwikkeling met een andere maat, bijkomende watergebonden bedrijventerreinen)
- als verknoping van dwarsverbanden

Het kanaal werd in deze studie niet als de eenduidige kapstok en ruggengraat voor een gebiedsstrategie ingezet maar krijgt bij nader inzien toch een centrale rol toebedeeld in een nieuwe visie op de kanaalzone Roeselare - Wielsbeke.

Legende

-  huis
-  monument
-  openbare dienst
-  bouwblok
-  woning- of kantoorproject
-  multifunctionele kade
-  stedelijke kade
-  stedelijk plein
-  stedelijk parcours
-  woonperceel
-  woonweefsel
-  bouwblok
-  industrieel perceel
-  industrieel weefsel
-  reconversie
-  gemeentegrens
-  straat
-  snelweg
-  spoorweg
-  fiets- en wandelpad
-  water
-  graskade
-  natuurpark
-  kasteelpark
-  campustuin
-  private of semi-private tuin
-  grasveld
-  park
-  open binnengebied
-  bos
-  bomenrij
-  beek

Complete stad

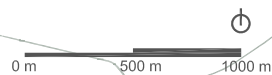




Legende

-  fabriek
-  winkel
-  serre
-  woning- of kantoorproject
-  multifunctionele kade
-  woonperceel
-  woonweefsel
-  industrieel perceel
-  industrieel weefsel
-  uitbreiding industrieterrein
-  reconversie
-  gemeentegrens
-  straat
-  regionale weg
-  snelweg
-  spoorweg
-  fiets- en wandelpad
-  water
-  graskade
-  park
-  bomenrij
-  beek

Machinestad





Legende

huis
serre
monument

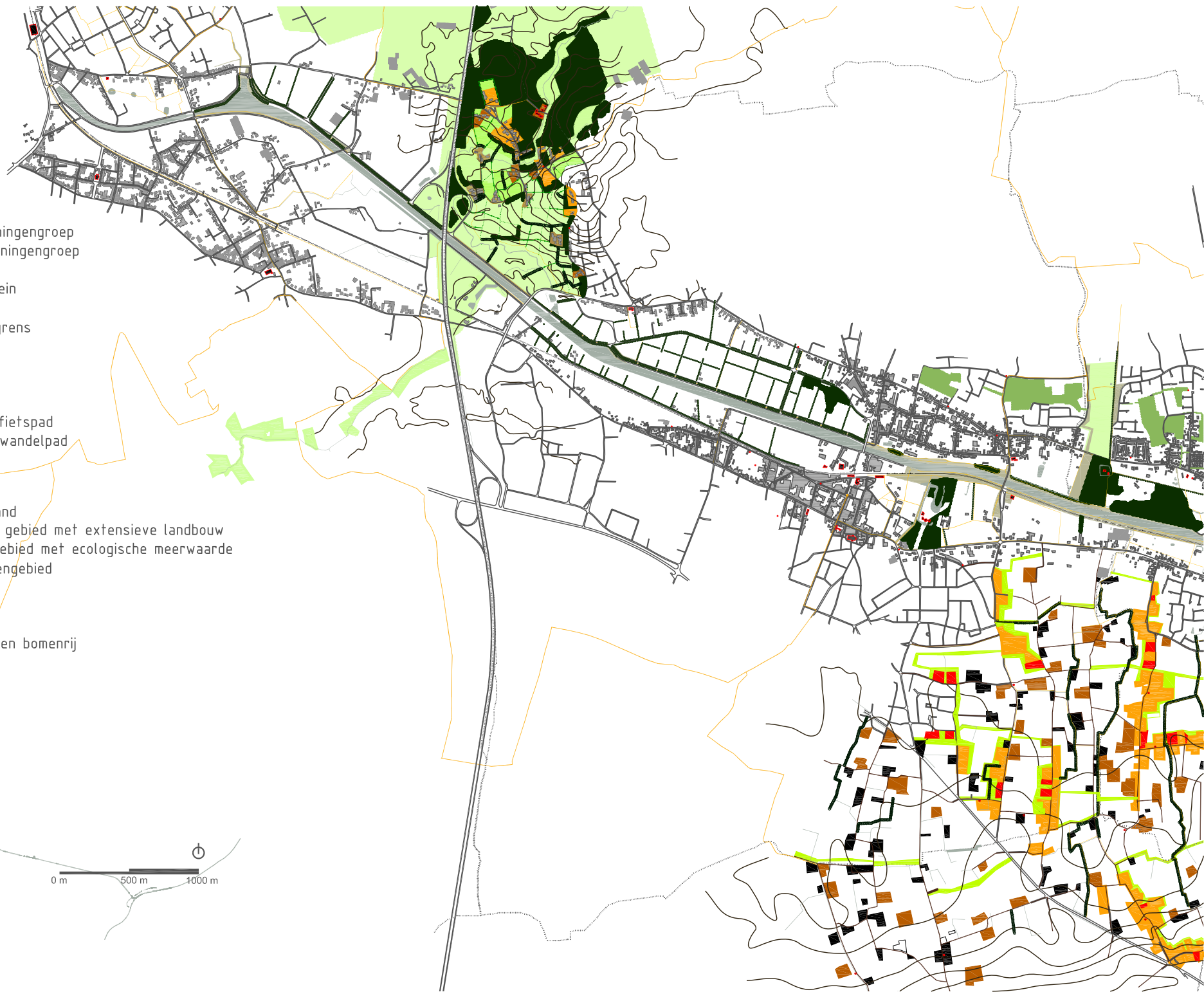
rustplek
kleine woningengroep
nieuwe woningengroep
lint
hoeveterrein

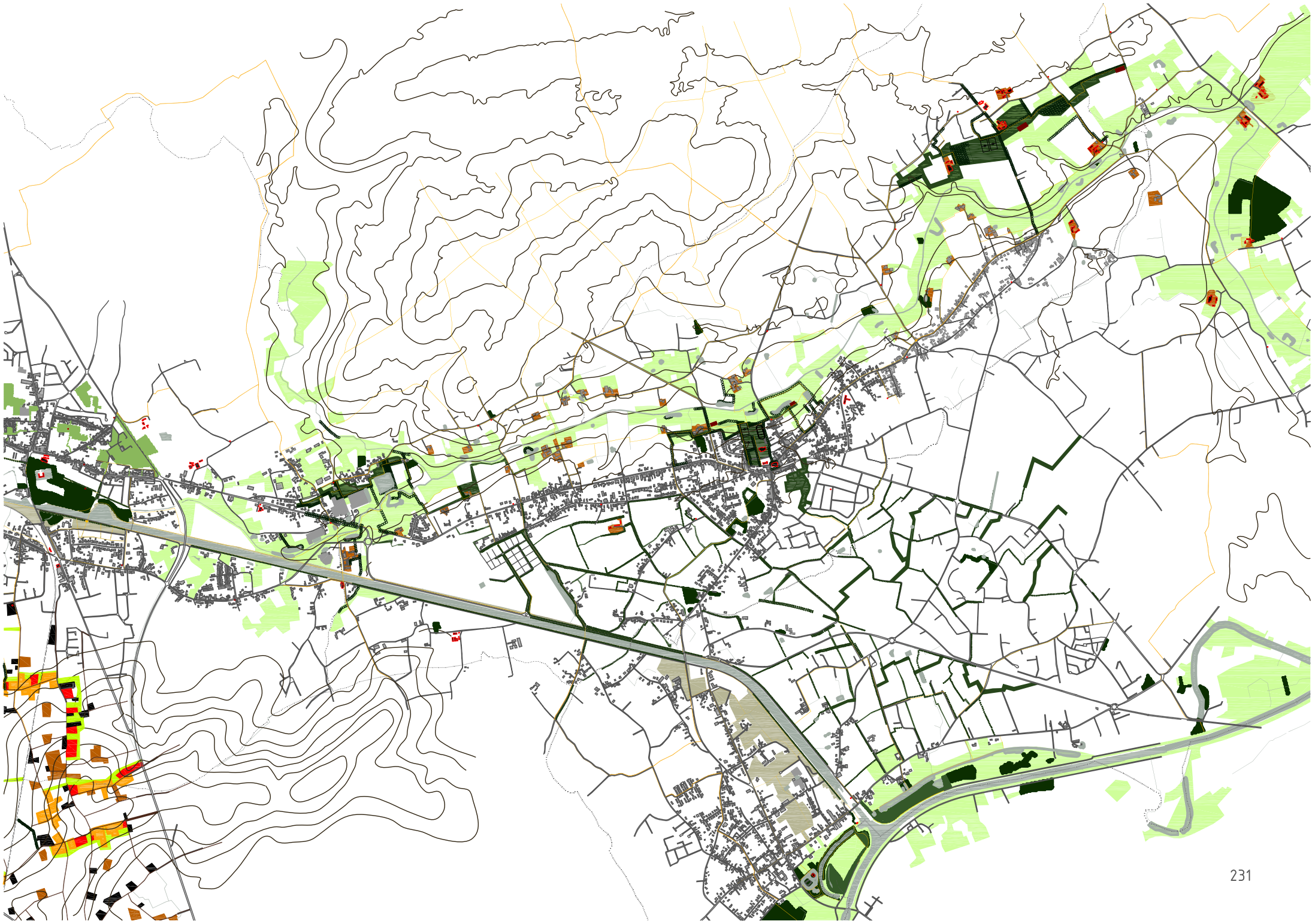
gemeentegrens
landweg
straat
snelweg
spoorweg
regionaal fietspad
fiets- en wandelpad

water
graskade
nat grasland
ecologisch gebied met extensieve landbouw
landbouwgebied met ecologische meerwaarde
open binnengebied
bos
reliëf
bomenrij
struiken- en bomenrij
beek

Buitenstad

0 m 500 m 1000 m





Legende

- huis
- fabriek
- winkel
- serre
- monument
- openbare dienst
- bouwblok
- woning- of kantoorproject

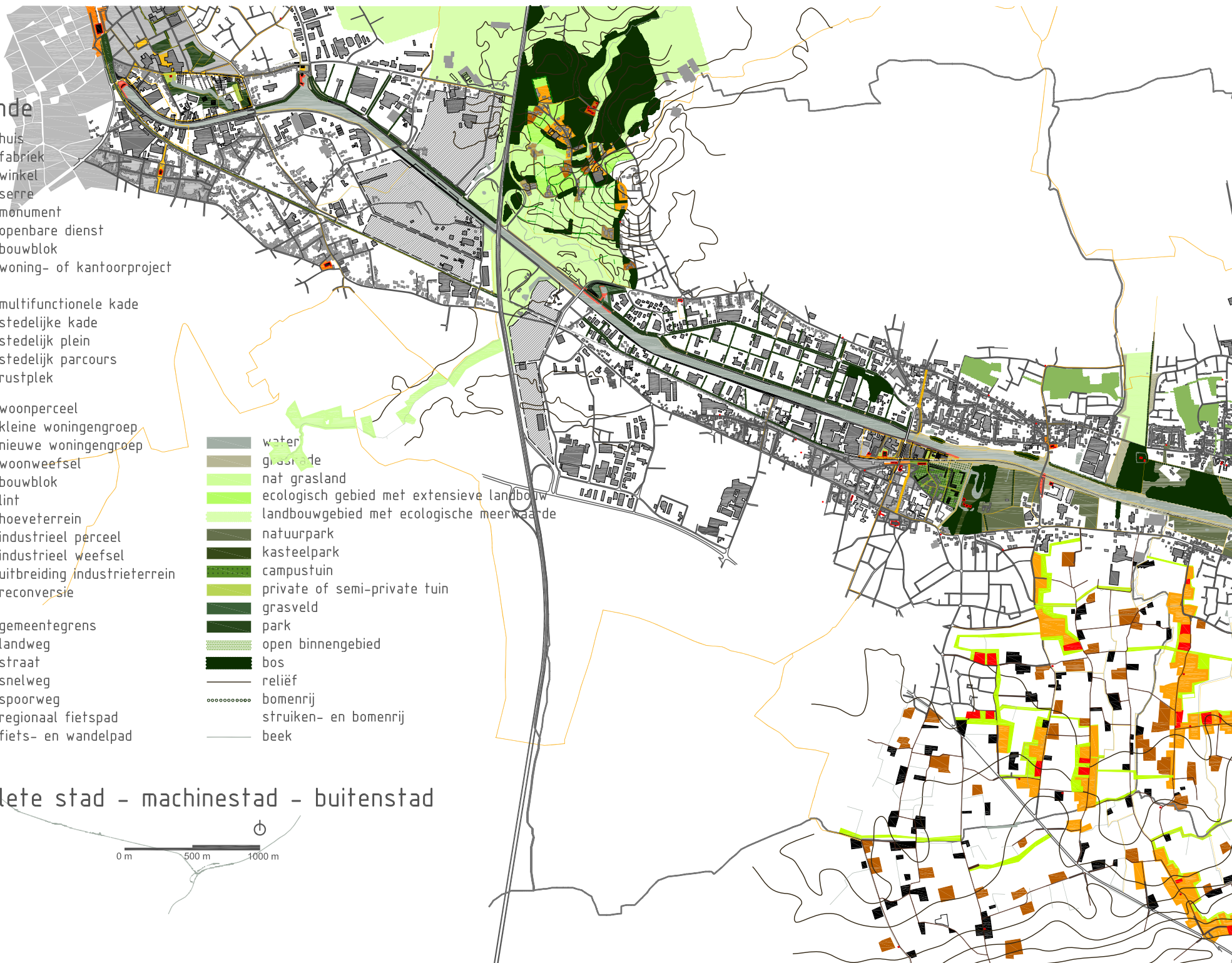
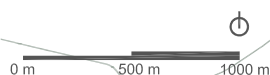
- multifunctionele kade
- stedelijke kade
- stedelijk plein
- stedelijk parcours
- rustplek

- woonperceel
- kleine woningengroep
- nieuwe woningengroep
- woonweefsel
- bouwblok
- lint
- hoeveterrein
- industrieel perceel
- industrieel weefsel
- uitbreiding industrieterrein
- reconversie

- gemeentegrens
- landweg
- straat
- snelweg
- spoorweg
- regionaal fietspad
- fiets- en wandelpad

- water
- grasland
- nat grasland
- ecologisch gebied met extensieve landbouw
- landbouwgebied met ecologische meerwaarde
- natuurpark
- kasteelpark
- campustuin
- private of semi-private tuin
- grasveld
- park
- open binnengebied
- bos
- bomenrij
- struiken- en bomenrij
- beek

Complete stad - machinestad - buitenstad





Bronvermelding referentiebeelden

Architectenbureau Jan Maenhout

- 9 sociale woningen, Veltem-Beisem
- 16 sociale woningen, Veltem-Beisem

Bosch Slabbers

- Floriade tuin Rijksoverheid, Haarlemmerliede

Bureau Alle Hosper

- Alexanderplatz, Berlijn
- Het Groene Carré, Schiphol
- Herinrichting openbare ruimte, Heerenveen
- Stellinghof, Vijfhuizen

Bureau B + B Stedenbouw en Landschapsarchitecten

- Marktpllein, Almere

Buro Sant en Co

- Bedrijventerrein De Wetering, Utrecht
- Schinkeleilanden, Amsterdam
- Masterplan Dakpark, Rotterdam
- Openbare ruimte, Son
- Stadspark Frankendael, Amsterdam

Copijn tuin- en landschapsarchitecten bv

- Binnenplein Provinciehuis Zuid-Holland, 's Gravenhage
- Landgoed Bleijendijk, Vught

DS Landschapsarchitecten

- Tilla Durieux Park, Potsdammer Platz, Berlijn

Hermý M. en De Blust G, Punten en lijnen in het landschap, 1997

Lindemans landschapsarchitecten

- Stadspark Groene Wig, Almere

Lodewijk Baljon

- Tuinontwerp Rijksmuseum, Enschede

Neutelings-Riedijk architecten

- Hollainhof, Gent

OKRA Landschapsarchitecten bv

- Stationsomgeving, Roermond
- Kanaalzone, Apeldoorn
- Stationsomgeving, Enschede

Plancompagnons landschapsarchitecten

- Park "Gedempte Kanaalarm", Hansweert
- Renovatie bedrijfsterrein Euretco nv, Breda

Provincie West-Vlaanderen, Kwaliteitsvolle bedrijfsgebouwen in West-Vlaanderen 2002-2003

Veenenbos en Bosch landschapsarchitecten

- Leidsche Rijn, Utrecht

Vermeulen Windsant Architecten

- Plan Westmaar, Nieuwland

www.gent.be

Herinrichting Gras- en Korenlei, foto's Benn Deceuninck,
Simulaties Jachthaven Portus Ganda

